

**بنك الإثمار ش.م.ب. (م)**

**المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
30 يونيو 2026**

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الصفحات

المحتويات

|         |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 - 3   | تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| 5       | بيان المركز المالي الموحد المختصر                                                    |
| 6       | بيان الدخل الموحد المختصر                                                            |
| 7       | بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر                                              |
| 8       | بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر                         |
| 9       | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر                                         |
| 10      | بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر                                                 |
| 11      | بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر            |
| 30 - 12 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة                              |

## تقرير مدقي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)  
المنامة – مملكة البحرين

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإثمار ش.م.ب. (م) ("البنك") والشركات التابعة له (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 30 يونيو 2026؛
- بيان الدخل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن مجلس إدارة البنك مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية"، وأن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

### الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 يونيو 2026 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (يتبع)  
بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

التأكيد على أمر – أساس الإعداد

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 1.1 من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، والذي يشرح فيه الأحكام والفرضيات الجوهرية المتعلقة بتقييم مجلس الإدارة لمدى ملاءمة فرضية مبدأ الاستمرارية لإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

كي بي ام جيه

12 أغسطس 2026

| كما في<br>31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | كما في<br>30 يونيو 2026<br>(مراجعة) | إيضاح |                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|
|                                     |                                     |       | <b>الموجودات</b>                                        |
| 165,904                             | 184,642                             |       | نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية                  |
| 71,543                              | 153,505                             |       | إيداعات سلع لدى مصارف ومؤسسات مالية أخرى                |
| 1,519,815                           | 1,440,848                           | 3     | عقود التمويل                                            |
| 914,890                             | 1,026,358                           | 4     | أوراق مالية استثمارية                                   |
| 4,348                               | 4,667                               |       | استثمارات في شركات زميلة                                |
| 70,768                              | 83,793                              | 5     | موجودات أخرى                                            |
| 1,243                               | 378                                 |       | استثمارات عقارية                                        |
| 53,995                              | 54,173                              |       | عقارات قيد التطوير                                      |
| 93,857                              | 96,580                              |       | ممتلكات ومعدات                                          |
| 5,212                               | 6,275                               |       | موجودات غير ملموسة                                      |
| <b>2,901,575</b>                    | <b>3,051,219</b>                    |       | <b>إجمالي الموجودات</b>                                 |
|                                     |                                     |       | <b>المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية</b>        |
| 929,376                             | 1,068,373                           |       | حسابات جارية للعملاء                                    |
| 417,617                             | 349,052                             |       | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى          |
| 125,599                             | 117,082                             |       | المطلوبات الأخرى                                        |
| <b>1,472,592</b>                    | <b>1,534,507</b>                    |       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                 |
| <b>1,318,362</b>                    | <b>1,404,112</b>                    | 7     | <b>شبه حقوق الملكية</b>                                 |
|                                     |                                     |       | <b>حقوق ملكية</b>                                       |
| 100,000                             | 100,000                             | 8     | رأس المال                                               |
| (51,531)                            | (51,531)                            | 9     | الاحتياطيات                                             |
| 6,471                               | 8,691                               |       | أرباح مستبقة                                            |
| <b>54,940</b>                       | <b>57,160</b>                       |       | <b>إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك</b>       |
| 55,681                              | 55,440                              |       | حصة غير مسيطرة                                          |
| <b>110,621</b>                      | <b>112,600</b>                      |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                               |
| <b>2,901,575</b>                    | <b>3,051,219</b>                    |       | <b>إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية</b> |

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2026، ووقعها بالنيابة عنهم:



ميسان المسقطي  
الرئيس التنفيذي



إلهام حسن  
عضو مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)  
بيان الدخل الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الديناري البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| للفترة الستة أشهر المنتهية في |               | للفترة الستة أشهر المنتهية في |                | إيضاح                                                                                                                 |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 يونيو 2025                 | 30 يونيو 2026 | 30 يونيو 2025                 | 30 يونيو 2026  |                                                                                                                       |
| (مراجعة)                      | (مراجعة)      | (مراجعة)                      | (مراجعة)       |                                                                                                                       |
| <b>الدخل</b>                  |               |                               |                |                                                                                                                       |
| 30,614                        | 35,592        | 58,752                        | 66,873         | الدخل من عقود التمويلات                                                                                               |
| 31,762                        | 28,598        | 67,693                        | 59,003         | الدخل من الاستثمارات                                                                                                  |
| 6,680                         | 8,075         | 13,109                        | 15,517         | إيرادات أخرى، صافي                                                                                                    |
| (1,834)                       | (1,621)       | (3,627)                       | (2,914)        | مصروفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية                                                          |
| 67,222                        | <b>70,644</b> | 135,927                       | <b>138,479</b> | <b>صافي الدخل</b>                                                                                                     |
| 191                           | 118           | 196                           | 213            | الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية                                                                 |
| 67,413                        | <b>70,762</b> | 136,123                       | <b>138,692</b> | <b>إجمالي الإيرادات</b>                                                                                               |
| <b>المصروفات</b>              |               |                               |                |                                                                                                                       |
| 18,124                        | 21,520        | 37,228                        | 41,239         | المصروفات التشغيلية                                                                                                   |
| 2,554                         | 2,788         | 4,930                         | 5,538          | الإستهلاك والإطفاء                                                                                                    |
| 20,678                        | <b>24,308</b> | 42,158                        | <b>46,777</b>  | <b>إجمالي المصروفات</b>                                                                                               |
| 46,735                        | <b>46,454</b> | 93,965                        | <b>91,915</b>  | <b>الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة</b>                                        |
| 1,586                         | 149           | 4,391                         | (132)          | 6 مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية المتوقعة- صافي ربح الفترة قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة |
| 48,321                        | <b>46,603</b> | 98,356                        | <b>91,783</b>  |                                                                                                                       |
| (36,062)                      | (37,033)      | (72,213)                      | (70,224)       | مطروحاً: صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية                                                                       |
| 12,259                        | <b>9,570</b>  | 26,143                        | <b>21,559</b>  | <b>الربح قبل الضرائب الخارجية</b>                                                                                     |
| (8,929)                       | (6,866)       | (19,046)                      | (15,133)       | مصروفات الضرائب                                                                                                       |
| 3,330                         | <b>2,704</b>  | 7,097                         | <b>6,426</b>   | <b>ربح الفترة</b>                                                                                                     |
| 1,467                         | 797           | 2,804                         | 2,220          | <b>العائد إلى:</b><br>مساهمي البنك<br>حصة غير مسيطرة                                                                  |
| 1,863                         | 1,907         | 4,293                         | 4,206          |                                                                                                                       |
| 3,330                         | <b>2,704</b>  | 7,097                         | <b>6,426</b>   |                                                                                                                       |

  
ميسبان المسقطي  
الرئيس التنفيذي

  
إلهام حسن  
عضو مجلس الإدارة

  
صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)  
بيان الدخل الشامل الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الثلثة أشهر المنتهية في                                                 |                              | السنة أشهر المنتهية في       |                              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 30 يونيو<br>2025<br>(مراجعة)                                            | 30 يونيو<br>2026<br>(مراجعة) | 30 يونيو<br>2025<br>(مراجعة) | 30 يونيو<br>2026<br>(مراجعة) |
| 3,330                                                                   | 2,704                        | 7,097                        | 6,426                        |
| ربح الفترة                                                              |                              |                              |                              |
| الدخل الشامل الآخر                                                      |                              |                              |                              |
| البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل                         |                              |                              |                              |
| (220)                                                                   | 4                            | (313)                        | (7)                          |
| 145                                                                     | (2)                          | 207                          | 5                            |
| العائد لشبه حقوق الملكية                                                |                              |                              |                              |
| البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل                  |                              |                              |                              |
| (1,046)                                                                 | 1,111                        | (1,122)                      | 1,944                        |
| (14)                                                                    | -                            | (18)                         | -                            |
| فروقات تحويل العملات الأجنبية الناشئة من تحويل العمليات الأجنبية        |                              |                              |                              |
| تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية                              |                              |                              |                              |
| تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل |                              |                              |                              |
| 2,595                                                                   | 1,663                        | (4,769)                      | (5,749)                      |
| (1,029)                                                                 | (1,721)                      | 3,927                        | 2,649                        |
| 431                                                                     | 1,055                        | (2,088)                      | (1,158)                      |
| 3,761                                                                   | 3,759                        | 5,009                        | 5,268                        |
| الشامل الآخر                                                            |                              |                              |                              |
| العائد لشبه حقوق الملكية                                                |                              |                              |                              |
| إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة                                        |                              |                              |                              |
| إجمالي الدخل الشامل                                                     |                              |                              |                              |
| العائد إلى:                                                             |                              |                              |                              |
| مساهمي البنك                                                            |                              |                              |                              |
| 1,467                                                                   | 797                          | 2,804                        | 2,220                        |
| 2,294                                                                   | 2,962                        | 2,205                        | 3,048                        |
| 3,761                                                                   | 3,759                        | 5,009                        | 5,268                        |
| حصة غير مسيطرة                                                          |                              |                              |                              |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)  
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الستة أشهر المنتهية في                                            |                | الثلاثة أشهر المنتهية في |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| 30 يونيو 2026                                                     | 30 يونيو 2025  | 30 يونيو 2026            | 30 يونيو 2025 |
| (مراجعة)                                                          | (مراجعة)       | (مراجعة)                 | (مراجعة)      |
| <b>الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل</b>                      |                |                          |               |
| <b>العائد إلى شبه حقوق الملكية والضريبة</b>                       |                |                          |               |
| 91,915                                                            | 93,965         | 46,454                   | 46,735        |
| معدلاً لما يلي:                                                   |                |                          |               |
| مطروحاً: الخسارة غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية                 |                |                          |               |
| (6,754)                                                           | (5,449)        | (3,557)                  | (2,854)       |
| زائداً: المصروفات غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية                |                |                          |               |
| 46,777                                                            | 42,158         | 24,308                   | 20,678        |
| مطروحاً: نصيب البنك في الخسارة من الاستثمارات الخاصة به /         |                |                          |               |
| الحصة في الاستثمارات                                              |                |                          |               |
| -                                                                 | -              | -                        | 5             |
| مطروحاً: مصروفات التمويل على الإبداعات من مؤسسات مالية            |                |                          |               |
| 2,914                                                             | 3,627          | 1,621                    | 1,834         |
| وغير مالية                                                        |                |                          |               |
| مطروحاً: المخصص من مخصصات انخفاض القيمة العائدة إلى               |                |                          |               |
| شبه حقوق الملكية                                                  |                |                          |               |
| (149)                                                             | 4,768          | 132                      | 1,963         |
| <b>134,703</b>                                                    | <b>139,069</b> | <b>68,958</b>            | <b>68,361</b> |
| <b>مجموع الدخل المتاح لحاملي شبه حقوق الملكية</b>                 |                |                          |               |
| (64,479)                                                          | (66,856)       | (31,925)                 | (32,299)      |
| مطروحاً: حصة المضارب                                              |                |                          |               |
| <b>70,224</b>                                                     | <b>72,213</b>  | <b>37,033</b>            | <b>36,062</b> |
| <b>الربح العائد لشبه حقوق الملكية</b>                             |                |                          |               |
| الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم تصنيفه لاحقاً لبيان الدخل – العائد |                |                          |               |
| لشبه حقوق الملكية                                                 |                |                          |               |
| (2,654)                                                           | (4,134)        | 1,723                    | 884           |
| <b>67,570</b>                                                     | <b>68,079</b>  | <b>38,756</b>            | <b>36,946</b> |
| <b>مجموع الدخل الشامل الآخر - العائد لشبه حقوق الملكية</b>        |                |                          |               |
| 2,654                                                             | 4,134          | (1,723)                  | (884)         |
| مطروحاً: الدخل الشامل الآخر غير الخاضع للتوزيع الفوري             |                |                          |               |
| <b>70,224</b>                                                     | <b>72,213</b>  | <b>37,033</b>            | <b>36,062</b> |
| <b>مجموع الدخل الشامل الخاضع للتوزيع الفوري</b>                   |                |                          |               |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| إجمالي حقوق الملكية | حصص غير مسيطرة | إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك | أرباح مستبقاة | الاحتياطيات | رأس المال |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------|-------------|-----------|
| 110,621             | 55,681         | 54,940                                    | 6,471         | (51,531)    | 100,000   |
| 6,426               | 4,206          | 2,220                                     | 2,220         | -           | -         |
| (1,158)             | (1,158)        | -                                         | -             | -           | -         |
| 5,268               | 3,048          | 2,220                                     | 2,220         | -           | -         |
| (2,400)             | (2,400)        | -                                         | -             | -           | -         |
| (889)               | (889)          | -                                         | -             | -           | -         |
| 112,600             | 55,440         | 57,160                                    | 8,691         | (51,531)    | 100,000   |

30 يونيو 2026 (مراجعة)

في 1 يناير 2026

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة

انخفاض المساهمة في شركة تابعة

في 30 يونيو 2026

| إجمالي حقوق الملكية | حصص غير مسيطرة | إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك | أرباح مستبقاة | الاحتياطيات | رأس المال |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------|-------------|-----------|
| 106,168             | 55,631         | 50,537                                    | 2,508         | (51,971)    | 100,000   |
| 7,097               | 4,293          | 2,804                                     | 2,804         | -           | -         |
| (2,088)             | (2,088)        | -                                         | -             | -           | -         |
| 5,009               | 2,205          | 2,804                                     | 2,804         | -           | -         |
| (2,729)             | (2,729)        | -                                         | -             | -           | -         |
| (1,620)             | (1,620)        | -                                         | -             | -           | -         |
| 106,828             | 53,487         | 53,341                                    | 5,312         | (51,971)    | 100,000   |

30 يونيو 2025 (مراجعة)

في 1 يناير 2025

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة

الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة

انخفاض المساهمة في شركة تابعة

في 30 يونيو 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الستة أشهر المنتهية في |               |                                                                              |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 30 يونيو 2025          | 30 يونيو 2026 |                                                                              |
| (مراجعة)               | (مراجعة)      |                                                                              |
| 26,143                 | 21,559        | الأنشطة التشغيلية                                                            |
| 4,930                  | 5,538         | صافي الربح قبل الضرائب من:                                                   |
| (4,391)                | 132           | تعديلات في:                                                                  |
| (67,693)               | (59,003)      | الاستهلاك والإطفاء                                                           |
| 1,389                  | 1,334         | مخصص / (عكس مخصص) الانخفاض في القيمة - صافي                                  |
| (196)                  | (213)         | دخل من أوراق مالية استثمارية                                                 |
| (24)                   | (325)         | تكلفة التمويل على صافي التزام الإجارة                                        |
|                        |               | الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية                        |
|                        |               | ربح من بيع ممتلكات ومعدات                                                    |
| (39,842)               | (30,978)      | خسائر تشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية                 |
|                        |               | صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                             |
| (1,532)                | 3,039         | الأرصدة لدى المصارف تستحق بعد 90 يوماً بما في ذلك أرصدة لدى المصارف          |
| (96,557)               | 86,828        | المركزية تتعلق بمتطلبات الحد الأدنى للاحتياطي                                |
| (12,587)               | (17,570)      | عقود التمويل                                                                 |
| 147,646                | 132,483       | موجودات أخرى                                                                 |
| (98,489)               | (78,978)      | الحسابات الجارية للعملاء                                                     |
| (5,040)                | 8,632         | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى                               |
| 127,129                | 77,317        | المطلوبات الأخرى                                                             |
| (25,517)               | (24,010)      | شبه حقوق الملكية                                                             |
|                        |               | الضرائب المدفوعة                                                             |
| (4,789)                | 156,763       | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                       |
| 38,972                 | (45,616)      | الأنشطة الاستثمارية                                                          |
| (10,569)               | (5,620)       | أوراق مالية استثمارية                                                        |
|                        |               | ممتلكات ومعدات                                                               |
| 28,403                 | (51,236)      | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية                     |
| (2,592)                | (2,612)       | الأنشطة التمويلية                                                            |
| (2,592)                | (2,612)       | سداد صافي مستحقات الإجارة                                                    |
| (1,094)                | 403           | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                     |
| 19,928                 | 103,318       | تسويات تحويل العملات الأجنبية                                                |
| 189,001                | 220,030       | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه                                            |
| 208,929                | 323,348       | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                                            |
|                        |               | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                                            |
|                        |               | يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:                                             |
| 154,306                | 184,642       | نقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية                                     |
| 72,316                 | 153,505       | إيداعات سلع لدى المصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى                           |
| (17,693)               | (14,799)      | ناقصاً: إيداعات ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من 90 يوماً، وأرصدة لدى المصارف |
| 208,929                | 323,348       | المركزية تتعلق بالحد الأدنى للاحتياطي                                        |
|                        |               | النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة                                        |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

البيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدينار البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 30 يونيو 2026 (مراجعة)        | مضاربة الشامل<br>البوسفور* | الودائع العقارية<br>الاوروبية* | الودائع العقارية<br>الأمريكية* | المجموع |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| الرصيد كما في 1 يناير 2026    | 2,356                      | 4,224                          | 1,775                          | 8,355   |
| إضافات                        | -                          | -                              | -                              | -       |
| تحركات العملات الأجنبية       | -                          | (128)                          | -                              | (128)   |
| استردادات/استبعادات/استحقاقات | -                          | -                              | -                              | -       |
| صافي النقص                    | -                          | (128)                          | -                              | (128)   |
| صافي الدخل                    | -                          | -                              | -                              | -       |
| حصة المضارب                   | -                          | -                              | -                              | -       |
| رسوم الوكالة الثابتة          | -                          | -                              | -                              | -       |
| رسوم الوكالة المتغيرة         | -                          | -                              | -                              | -       |
| إجمالي حصة إدارة البنك        | -                          | -                              | -                              | -       |
| توزيعات / سحب                 | -                          | -                              | -                              | -       |
| الرصيد كما في 30 يونيو 2026   | 2,356                      | 4,096                          | 1,775                          | 8,227   |

| 30 يونيو 2025 (مراجعة)        | مضاربة الشامل<br>البوسفور* | الودائع العقارية<br>الاوروبية* | الودائع العقارية<br>الأمريكية* | المجموع |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| الرصيد كما في 1 يناير 2025    | 2,356                      | 3,723                          | 1,775                          | 7,854   |
| إضافات                        | -                          | -                              | -                              | -       |
| تحركات العملات الأجنبية       | -                          | 515                            | -                              | 515     |
| استردادات/استبعادات/استحقاقات | -                          | -                              | -                              | -       |
| صافي الزيادة                  | -                          | 515                            | -                              | 515     |
| صافي الدخل                    | -                          | -                              | -                              | -       |
| حصة المضارب                   | -                          | -                              | -                              | -       |
| رسوم الوكالة الثابتة          | -                          | -                              | -                              | -       |
| رسوم الوكالة المتغيرة         | -                          | -                              | -                              | -       |
| إجمالي حصة إدارة البنك        | -                          | -                              | -                              | -       |
| توزيعات / سحب                 | -                          | -                              | -                              | -       |
| الرصيد كما في 30 يونيو 2025   | 2,356                      | 4,238                          | 1,775                          | 8,369   |

\* سوف يتم احتساب الربح / (الخسارة) وتوزيعه عند بيع الاستثمارات الأساسية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## 1 تقرير المنشأة

تأسس بنك الإثمار ش.م.ب. (م) ("البنك" أو "الشركة") في مملكة البحرين في 12 مايو 2016 كشركة مساهمة مقفلة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم 99336-1 وفي 14 أغسطس 2016 حصل البنك على رخصة مصرف تجزئة إسلامي من قبل مصرف البحرين المركزي ويخضع لإشرافه.

المقر الرئيسي المسجل للشركة هو مبنى رقم 2080، طريق 2825، مجمع 428، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

تعتبر الإثمار القابضة ش.م.ب. ("الإثمار" أو "الشركة الأم") الشركة الأم المباشرة للبنك، وهي شركة استثمارية من الفئة الأولى بموجب المجلد رقم (4) ومرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي. دار المال الإسلامي ترست ("الشركة الأم النهائية")، وهي عهدة ائتمانية تم تأسيسها في كومنولث جزر البهاما، هي الشركة الأم النهائية للبنك.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تشمل نتائج البنك وشركاته التابعة ("المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي يقوم بها البنك والشركات التابعة له في مجموعة واسعة من الخدمات المالية والتي تشمل الأعمال المصرفية للأفراد والأعمال المصرفية التجارية والأعمال المصرفية الخاصة.

يشرف مصرف البحرين المركزي على أنشطة البنك وهي أيضاً خاضعة لإشراف هيئة الرقابة الشرعية.

كما تتضمن أنشطة المجموعة القيام بوظيفة المضارب (الإدارة على أساس الأمانة) لأموال مودعة بغرض الاستثمار وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وخاصة تلك المتعلقة بتحريم استلام أو دفع الفوائد الربوية. تظهر هذه الأموال في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تحت بند "شبه حقوق الملكية" وبند "الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية". فيما يتعلق بشبه حقوق الملكية، يقوم أصحاب حسابات الاستثمار بتفويض المجموعة بمزج واستثمار الأموال المحتفظ بها في حسابه بالطريقة التي تراها المجموعة مناسبة دون وضع أية قيود بالنسبة إلى مكان وكيفية والغرض من استثمار هذه الأموال. أما فيما يتعلق بالموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية فإن أصحاب حسابات الاستثمار يفرضون قيوداً معينة فيما يخص مكان وكيفية وغرض استثمار الأموال. علاوة على ذلك، قد لا يسمح للمجموعة بمزج أموالها الخاصة مع الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية.

تقوم المجموعة بأنشطتها التجارية من خلال المركز الرئيسي للبنك وفرعين تجاريين في البحرين والشركات الرئيسية التابعة للمجموعة وهي كالتالي:

| النشاط التجاري الرئيسي | بلد التأسيس   | نسبة الملكية % |               |
|------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                        |               | 31 ديسمبر 2025 | 30 يونيو 2026 |
| أعمال مصرفية           | باكستان       | 67             | 67            |
| عقارات                 | جزيرة كايمان  | 92             | 92            |
| تمويلات رهن عقارية     | مملكة البحرين | 50             | 50            |

بنك فيصل المحدود (إيضاح 1)

صندوق دلمونيا للتطوير 1

شركة سكناء للحلول الإسكانية المتكاملة ش.م.ب. (م) (سكناء)

(تحت التصفية الطوعية)

إيضاح 1: تملك المجموعة 67% من أسهم بنك فيصل المحدود، من خلال المساهمة القانونية المباشرة بنسبة 57% والمساهمة الغير المباشرة لدار المال الإسلامي ترست (DMIT) بنسبة 10%، والتي يحتفظ بها لصالح البنك.

## 1.1 فرضية الاستمرارية

كما في 30 يونيو 2026، بلغت حقوق الملكية الموحدة للمجموعة 57.2 مليون دينار بحريني (2025: 54.9 مليون دينار بحريني)، وهو أقل من الحد الأدنى لرأس المال التنظيمي المطلوب من قبل مصرف البحرين المركزي والبالغ 100 مليون دينار بحريني وفقاً لوحدة LR من دليل المجلد 2.

يعمل مجلس إدارة الشركة الأم المباشرة للمجموعة، إثمار القابضة، على العديد من المبادرات لتعزيز مستوى حقوق الملكية الموحدة، وللوفاء بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال التنظيمية لشركات المجموعة المرخصة، وملف السيولة للمجموعة خلال الإثني عشر شهراً القادمة اعتباراً من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المختصرة ("خطط تعزيز حقوق الملكية"). تشمل المبادرات، من بين أمور أخرى، ما يلي:

## 1 تقرير المنشأة (يتبع)

### 1.1 فرضية الاستمرارية (يتبع)

- إلغاء الخسائر المتركمة مقابل رأس المال
- إصدار رأس مال إضافي عن طريق إصدار حقوق بقيمة تصل إلى 100 مليون دولار أمريكي للمساهمين الحاليين. دار المال الإسلامي ترست (المساهم الرئيسي) ملتزمة بدعم المجموعة وأعربت عن نيتها الاكتتاب في حصتها التناسبية في إصدار الأسهم الجديدة، والتي تبلغ حوالي 50 مليون دولار أمريكي. تتكون المساهمة المزمعة لدار المال الإسلامي ترست من مزيج من المساهمة النقدية والعينية، حيث تم دعم المكون العيني بتقييم مستقل. وافق المساهمون على كلا الإجراءين المذكورين أعلاه (خفض وزيادة رأس المال) خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عقد بتاريخ 8 مارس 2026. تعمل المجموعة حالياً على استكمال جميع الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة؛
- الدعم التنظيمي المستمر بشأن المسائل المتعلقة بمتطلبات رأس المال والسيولة على شركات المجموعة المرخصة؛
- التركيز على استرداد تعرضات التمويل من خلال البيع/تحقق الضمانات المعنية؛
- وضع خطة لإعادة الهيكلة بمساعدة مستشارين خارجيين لتعزيز الوضع المالي للمجموعة ودعم خلق قيمة طويلة الأجل.

قامت إدارة المجموعة بتقييم السيولة وتوقعات حقوق الملكية للمجموعة للأشهر الاثني عشر القادمة من تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتضمن تقييم الإدارة الفرضيات الجوهرية التالية:

- تحقيق تقدم إيجابي في الجوانب الرئيسية لخطط تعزيز حقوق الملكية؛
- التأكيد على التدفقات السلوكية الخارجة المتوقعة للمطلوبات وعلى التدفقات السلوكية الداخلة من الأصول؛
- زيادة توافر خطوط السيولة في شكل تسهيلات متوسطة الأجل بين البنوك لدعم السيولة؛
- القدرة على المحافظة على الودائع الأساسية من خلال زيادة التركيز على العملاء من الشركات كجزء من نموذج العمل الجديد للمنشأة المتبقية بعد بيع قطاع الأعمال للأفراد (تتضح من التدفقات النقدية الفعلية لغاية تاريخ بيان المركز المالي)؛
- استخدام الأنماط السلوكية للالتزامات المتعلقة بالتجديد/التجديد المعتمدة من لجنة الأصول والخصوم بعد المعاملة؛
- لا يوجد تغيير في وضع الالتزامات الخاضعة للعقوبات، وبالتالي لا يوجد تسديدات.

تمثل هذه الفرضيات الرئيسية التي تستند إليها إدارة الشركة في تقييمها لفرضية الاستمرارية. للوصول إلى استنتاج بأن أساس فرضية الاستمرارية لا يزال مناسباً، قام كل من الإدارة ومجلس الإدارة باتخاذ أحكاماً جوهرية وبالخصوص فيما يتعلق بتقييم جدوى خطة رأس المال والتوقيت المتوقع لها، وقابلية استرداد تعرضات التمويل، ومعقولية تدفقات السيولة المتوقعة.

قام مجلس الإدارة بمراجعة الافتراضات والأحداث المذكورة أعلاه، إلى جانب العوامل المخففة، وخُصص إلى عدم وجود شكوك جوهرية متعلقة بهذه الافتراضات والأحداث، والتي قد تلقي بشكوك جوهرية على قدرة المجموعة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة. بالتالي، فإن مجلس الإدارة يعتقد أن المجموعة ستكون قادرة على مواصلة أعمالها دون أي تقليص كبير للعمليات والوفاء بالتزاماتها لمدة الإثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وبناءً عليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

## 2 أسس الإعداد والعرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 41 – "التقارير المالية المرحلية"، الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لا تشمل كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر ضرورية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. علاوة على ذلك، فإن النتائج الخاصة بالفترات الدورية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار البحريني، كونها عملة عرض عمليات البنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دينار بحريني، ما لم يذكر خلاف ذلك. العملة الوظيفية للبنك هي الدينار البحريني، والعملة الوظيفية للشركة التابعة هي الروبية الباكستانية. تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لكل منها.

### معلومات المقارنة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، وليست مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للدخل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والتغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة للمجموعة، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.

## 2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

### 2.1 السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء التغييرات التالية، والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026. لم يكن لتطبيق هذه المعايير أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- (1) معيار المحاسبة المالي رقم (45) – شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).
- (2) معيار المحاسبة المالي رقم (46) – الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة.
- (3) معيار المحاسبة المالي رقم (47) – تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية.
- (4) معيار المحاسبة المالي رقم (48): الهدايا والجوائز الترويجية.
- (5) معيار المحاسبة المالي رقم (49): - إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم الكبير

أ. المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ذات العلاقة ولكن غير سارية المفعول بعد  
المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات.

#### (1) معيار المحاسبة المالي رقم (50) - إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك الصناديق الاستثمارية)

يحل هذا المعيار محل "معيار المحاسبة المالي رقم (14) - الصناديق الاستثمارية"، ويحدث إطار إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

وتشمل التحسينات الرئيسية الموائمة مع معيار المحاسبة المالي رقم (1) المعدل والإطار المفاهيمي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وإزالة البيان المنفصل لاستثمارات المحفظة (المتضمن الآن في الملاحظات)، وإلغاء مفهوم قيمة ما في حكم النقد، وإدخال مبادئ المحاسبة لشبه حقوق الملكية.

كما يوفر المعيار إرشادات للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية التي لديها كيانات افتراضية متعددة أو صناديق فرعية، ويقدم متطلبات بشأن فرق صافي قيمة الأصول، ويزيل المتطلبات السابقة للحكومة وإعداد التقارير لأصحاب المصلحة، ويمنح إعفاءات من التوحيد أو المحاسبة بطريقة حقوق الملكية بناءً على نموذج الأعمال الفريد ونية الاستثمار للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

المعيار ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

#### (2) معيار المحاسبة المالي رقم (51) – المشاريع التشاركية

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (3) - (التمويل بالمضاربة) و معيار المحاسبة المالي رقم (4) - (التمويل بالمشاركة)، ويوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر الشريك العامل والمشروع. تم توسيع نطاق هذا المعيار ليشمل أنواع إضافية من المشاريع، على سبيل المثال، المشاركة الجارية، والمشاركة المتناقصة، والمضاربة المقيدة.

المعيار ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

#### (3) معيار المحاسبة المالي رقم (52) – المبيعات مؤجلة التسليم: السلم والاستصناع

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (7) – السلم والسلم الموازي، معيار المحاسبة المالي رقم (10) – الاستصناع و الاستصناع الموازي. هذا المعيار يوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر المشتري والبايع، بما في ذلك المعالجة المحاسبية للسلم والاستصناع الموازيين. يتوافق هذا المعيار مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم (30) – انخفاض القيمة، والخسائر الائتمانية، والالتزامات المثقلة بالأعباء.

المعيار ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

## 2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

## 2.1 السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## 4 سحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية توجيهات تتعلق بسحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة ("التوجيهات"). بعد السحب، سيتم احتساب الاستثمار في العقارات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40) - العقارات الاستثمارية.

التوجيهات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

## 2.2 الأحكام والتفديرات

## أثر التطورات الجيوسياسية الحالية

استمرّ تطوّر الأوضاع الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط خلال الفترة، مما أدى إلى ارتفاع مستوى عدم اليقين في البيئة الاقتصادية على مستوى المنطقة، بما في ذلك مملكة البحرين. وتواصل المجموعة متابعة التطورات عن كثب، وتحفظ بإجراءات ملائمة لاستمرارية الأعمال وإدارة المخاطر للحدّ من الأثر المحتمل لأي اضطرابات على عملياتها وعمالها وأدائها المالي. كما تواصل المجموعة تقييم التبعات المحتملة على الأعمال والائتمان الناشئة عن هذه الأوضاع، إلى جانب أثر أي تدابير دعم أو إعانة تُقرّها الحكومات والبنوك المركزية في المنطقة.

## الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ممارسة قدر كبير من الأحكام واستخدام الافتراضات والتفديرات، ولا سيّما فيما يتعلق بتقييم الزيادات الجوهرية في المخاطر الائتمانية، وإدراج المعلومات المستقبلية، واختيار السيناريوهات الاقتصادية الكلية المستقبلية وترجيحها.

قامت المجموعة في يونيو 2026 بتحديث العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية والتوقعات والافتراضات الاقتصادية المُدرجة ضمن نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما يعكس أحدث المعلومات الاقتصادية المتاحة وأوضاع السوق السائدة. وقد أخذت المجموعة في الاعتبار مجموعة من النتائج الاقتصادية المحتملة، وأدرجت أثر ارتفاع التقلّبات في العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية عند تقييم الترجيح الاحتمالي للسيناريوهات الاقتصادية المُطبّقة ضمن نماذج انخفاض القيمة، ومدى شدتها واحتمالية حدوثها.

وكانت أوزان السيناريوهات التي طبّقتها المجموعة على النحو التالي:

| السيناريو         | 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 | 30 يونيو 2025 |
|-------------------|---------------|----------------|---------------|
| السيناريو الأفضل  | 5%            | 10%            | 10%           |
| السيناريو الأساسي | 45%           | 65%            | 65%           |
| السيناريو الأسوأ  | 50%           | 25%            | 25%           |

كما قيّمت الإدارة ما إذا كانت النتائج المستمدة من النماذج تعكس بصورة ملائمة المخاطر الائتمانية السائدة والناشئة عبر محافظ المجموعة. وقد شملت المتغيرات الاقتصادية الكلية التي أعيد تقييمها كجزء من هذا التحديث معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي، وافتراضات أسعار النفط الخام، وتوقعات معدلات الربح المرجعية، وتوقعات التضخم، ومؤشرات سوق العقارات، إلى جانب عوامل اقتصادية أخرى تُعتبر ذات صلة بالأداء الائتماني لمحافظ التمويل والاستثمار لدى المجموعة. وبالإضافة إلى الافتراضات المبينة أعلاه، أولت المجموعة اهتماماً خاصاً للأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة لتعرّضات في القطاعات التي يُحتمل تأثرها. وقد نتج عن ذلك احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ومخصصات انخفاض القيمة ذات الصلة.

كما أخذت المجموعة في الاعتبار التعديلات الإدارية لمعالجة القيود المتعلقة بالنماذج وخصائص المخاطر الخاصة بالمحافظ التي لم تُدرج بالكامل ضمن النتائج المستمدة من النماذج. ويمثّل مخصّص الخسائر الائتمانية المتوقعة المُفصّل عنه أفضل تقدير للإدارة كما في تاريخ التقرير، استناداً إلى المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتاحة كما في 30 يونيو 2026. ولا تزال البيئة الاقتصادية عرضة لعدم اليقين، وستواصل المجموعة متابعة التطورات وإعادة تقييم أثر الأوضاع الاقتصادية الكلية المتغيرة وأداء المحافظ والمخاطر الناشئة على تقديراتها للخسائر الائتمانية المتوقعة في فترات التقارير المستقبلية.

## تقدير القيمة الدفترية للموجودات

كما في 30 يونيو 2026، أجرت الإدارة تقييماً للقيمة الدفترية للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة، بما في ذلك عقود التمويل، والاستثمارات، ومحظة العقارات، والشهرة، والموجودات غير الملموسة الأخرى، لأي مؤشرات على انخفاض القيمة أو الحاجة إلى تعديلات التقييم ناجمة عن البيئة الجيوسياسية الحالية. واستناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ إعداد التقرير، خلصت الإدارة إلى أن القيمة الدفترية لهذه الموجودات لا تزال مناسبة، ولا توجد حاجة لإجراء تعديلات إضافية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تواصل المجموعة مراقبة التطورات الإقليمية والعالمية عن كثب، وستقوم بمراجعة فرضياتها وتقييماتها وتقديراتها، عند الضرورة، مع تطور الأوضاع.

## 2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

## 2.2 الأحكام والتقديرات (يتبع)

## إجراءات مصرف البحرين المركزي

في 14 أبريل 2026، أعلن مصرف البحرين المركزي عن عدد من تدابير الدعم الموجهة للاقتصاد والقطاع المصرفي، والتي شملت توفير خطوط سيولة للبنوك المرخصة كقطاع تجزئة مقابل أوراق مالية مؤهلة، والسماح بتأجيل سداد الالتزامات لمدة تصل إلى ثلاثة أشهر للمقترضين المؤهلين، وتمديد آجال عمليات إعادة الشراء، وخفض نسبة الاحتياطي النقدي الإلزامي، إضافة إلى خفض الحدود الدنيا لمتطلبات نسبتي تغطية السيولة وصافي التمويل المستقر المطبقة على البنوك.

وتواصل المجموعة متابعة هذه التطورات وتقييم مدى تأثير هذه التدابير على معلوماتها المالية المرحلية الموحدة المختصر.

## 3 عقود التمويل

| 30 يونيو 2026    | 31 ديسمبر 2025   |                            |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 850,100          | 931,027          | تمويل مرابحة وتورق         |
| 542,476          | 526,051          | تمويل مشاركة               |
| 128,820          | 143,542          | تمويل استصناع              |
| 1,521,396        | 1,600,620        |                            |
| (80,548)         | (80,805)         | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| <b>1,440,848</b> | <b>1,519,815</b> |                            |

وفيما يلي الحركة في مخصص انخفاض القيمة:

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |                      |
|---------------|----------------|----------------------|
| 80,805        | 80,925         | في بداية الفترة      |
| 82            | 1,983          | مخصص الفترة          |
| (533)         | (1,937)        | المستخدم خلال الفترة |
| 194           | (166)          | فروق أسعار الصرف     |
| <b>80,548</b> | <b>80,805</b>  | في نهاية الفترة      |

## 4. أوراق مالية استثمارية

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |                                                    |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1,813         | 1,426          | أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 879           | 30             | أدوات دين – غير مدرجة                              |
| <b>2,692</b>  | <b>1,456</b>   | أدوات حقوق الملكية – مدرجة                         |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 4. أوراق مالية استثمارية (يتبع)

| 30 يونيو 2026                                              | 31 ديسمبر 2025 |                                |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                |                                |
| 907,877                                                    | 846,821        | أدوات دين – غير مدرجة          |
| 13,411                                                     | 12,616         | أدوات حقوق الملكية – مدرجة     |
| 7,709                                                      | 5,404          | أدوات حقوق الملكية – غير مدرجة |
| 928,997                                                    | 864,841        |                                |
| (2,926)                                                    | (2,958)        | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة     |
| <b>926,071</b>                                             | <b>861,883</b> |                                |
| أدوات استثمارية بالتكلفة المطفأة                           |                |                                |
| 44,089                                                     | 44,093         | أدوات دين – مدرجة              |
| 53,523                                                     | 7,458          | أدوات دين – غير مدرجة          |
| 97,612                                                     | 51,551         |                                |
| (17)                                                       | -              | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة     |
| <b>97,595</b>                                              | <b>51,551</b>  |                                |
| <b>1,026,358</b>                                           | <b>914,890</b> |                                |

تستند تراتبية تقنيات التقييم على ما إذا كانت المدخلات لتقنيات التقييم قابلة للرصد من عدمه. المدخلات القابلة للرصد تعكس معلومات السوق المستقاة من مصادر مستقلة؛ في حين أن المدخلات غير القابلة للرصد تعكس فرضيات المجموعة للسوق.

هذان النوعان من المدخلات خلفا تراتبية القيمة العادلة التالية:

المستوى 1 – الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لاستثمارات مماثلة.

المستوى 2 – مدخلات قابلة للرصد للاستثمارات عدا الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3 – مدخلات للاستثمارات لا تستند على بيانات السوق القابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

تتطلب التراتبية استخدام معلومات السوق القابلة للرصد إن وجدت. تعتمد المجموعة أسعار السوق القابلة للرصد ذات الصلة في تقييماتها كلما كان ذلك ممكناً.

## أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة

| المستوى 1                                                  | المستوى 2      | المستوى 3    | المجموع        |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| كما في 30 يونيو 2026                                       |                |              |                |
| أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل         |                |              |                |
| -                                                          | 1,813          | -            | 1,813          |
| 879                                                        | -              | -            | 879            |
| أدوات دين                                                  |                |              |                |
| أدوات حقوق الملكية                                         |                |              |                |
| أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                |              |                |
| -                                                          | 906,581        | -            | 906,581        |
| 13,386                                                     | -              | 6,104        | 19,490         |
| <b>14,265</b>                                              | <b>908,394</b> | <b>6,104</b> | <b>928,763</b> |
| استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة                        |                |              |                |
| أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة*                    |                |              |                |
| 42,134                                                     | 50,078         | -            | 92,212         |
| أدوات دين – بالقيمة العادلة                                |                |              |                |

#### بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 4. أوراق مالية استثمارية (يتبع)

| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | المجموع |
|-----------|-----------|-----------|---------|
| -         | 1,426     | -         | 1,426   |
| 30        | -         | -         | 30      |
| -         | 845,482   | -         | 845,482 |
| 12,591    | -         | 3,810     | 16,401  |
| 12,621    | 846,908   | 3,810     | 863,339 |
| 42,671    | 7,481     | -         | 50,152  |

كما في 31 ديسمبر 2025  
أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
أدوات دين  
أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
أدوات دين  
أدوات حقوق الملكية

استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة  
أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة \*  
أدوات دين — بالقيمة العادلة

\* تتعلق هذه بالقيمة العادلة لأوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة.

#### 5. موجودات أخرى

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |
|---------------|----------------|
| 76,704        | 68,106         |
| 6,867         | 6,849          |
| 5,083         | 3,142          |
| 8,071         | 5,701          |
| 1,360         | 1,439          |
| 98,085        | 85,237         |
| (14,292)      | (14,469)       |
| 83,793        | 70,768         |

ذمم مدينة  
مستحقات من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 10)  
ضرائب — مؤجلة  
ضرائب — حالية (ضرائب مدفوعة مقدماً)  
موجودات مستحوذ عليها مقابل مطالبات

ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 6. مخصص انخفاض القيمة

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان لموجودات التمويل والذمم المدينة. ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن المبالغ الواردة في الجدول بالنسبة للموجودات المالية تمثل إجمالي القيمة الدفترية.

## 30 يونيو 2026 (مراجعة)

| المرحلة 1                                           | المرحلة 2 | المرحلة 3 | المجموع   |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| إيداعات سلع لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |           |           |           |
| 153,532                                             | -         | -         | 153,532   |
| (27)                                                | -         | -         | (27)      |
| 153,505                                             | -         | -         | 153,505   |
| إجمالي التعرضات                                     |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة                 |           |           |           |
| صافي التعرضات                                       |           |           |           |
| عقود التمويل                                        |           |           |           |
| 1,300,797                                           | 143,274   | 77,325    | 1,521,396 |
| (27,826)                                            | (1,907)   | (50,815)  | (80,548)  |
| 1,272,971                                           | 141,367   | 26,510    | 1,440,848 |
| إجمالي التعرضات                                     |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة                 |           |           |           |
| صافي التعرضات                                       |           |           |           |
| موجودات أخرى                                        |           |           |           |
| 74,552                                              | 10,144    | 13,389    | 98,085    |
| (839)                                               | (64)      | (13,389)  | (14,292)  |
| 73,713                                              | 10,080    | -         | 83,793    |
| إجمالي التعرضات                                     |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة                 |           |           |           |
| صافي التعرضات                                       |           |           |           |
| 1,528,881                                           | 153,418   | 90,714    | 1,773,013 |
| (28,692)                                            | (1,971)   | (64,204)  | (94,867)  |
| 1,500,189                                           | 151,447   | 26,510    | 1,678,146 |
| مجموع إجمالي التعرضات                               |           |           |           |
| ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة                  |           |           |           |
| مجموع صافي التعرضات                                 |           |           |           |

## 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

| المرحلة 1                                        | المرحلة 2 | المرحلة 3 | المجموع   |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| إيداعات سلع لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |           |           |           |
| 71,570                                           | -         | -         | 71,570    |
| (27)                                             | -         | -         | (27)      |
| 71,543                                           | -         | -         | 71,543    |
| إجمالي التعرضات                                  |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة              |           |           |           |
| صافي التعرضات                                    |           |           |           |
| عقود التمويل                                     |           |           |           |
| 1,353,319                                        | 171,172   | 76,129    | 1,600,620 |
| (27,725)                                         | (2,238)   | (50,842)  | (80,805)  |
| 1,325,594                                        | 168,934   | 25,287    | 1,519,815 |
| إجمالي التعرضات                                  |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة              |           |           |           |
| صافي التعرضات                                    |           |           |           |
| موجودات أخرى                                     |           |           |           |
| 68,955                                           | 2,643     | 13,639    | 85,237    |
| (828)                                            | (2)       | (13,639)  | (14,469)  |
| 68,127                                           | 2,641     | -         | 70,768    |
| إجمالي التعرضات                                  |           |           |           |
| ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة              |           |           |           |
| صافي التعرضات                                    |           |           |           |
| 1,493,844                                        | 173,815   | 89,768    | 1,757,427 |
| (28,580)                                         | (2,240)   | (64,481)  | (95,301)  |
| 1,465,264                                        | 171,575   | 25,287    | 1,662,126 |
| مجموع إجمالي التعرضات                            |           |           |           |
| ناقصاً: مجموع الخسائر الائتمانية المتوقعة        |           |           |           |
| مجموع صافي التعرضات                              |           |           |           |

| 30 يونيو 2026 | 30 يونيو 2025 |
|---------------|---------------|
| 130,934       | 133,895       |
| 132           | (4,391)       |
| (533)         | (805)         |
| (49)          | (612)         |
| 130,484       | 128,087       |

في بداية الفترة  
مخصص / (المشطوب) خلال الفترة  
المستخدم خلال الفترة  
فروقات تحويل العملات الأجنبية  
في نهاية الفترة

ليس للنقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية أي مخصص جوهري للخسائر الائتمانية المتوقعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 7. شبه حقوق الملكية

شبه حقوق الملكية تشمل ما يلي:

| 30 يونيو 2026    | 31 ديسمبر 2025   |                                                                                         |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 673,243          | 727,085          | حسابات مضاربة – شركات                                                                   |
| 444,814          | 290,524          | حسابات مضاربة – مؤسسات مالية                                                            |
| 285,614          | 297,657          | حسابات مضاربة – أفراد                                                                   |
| 10,296           | 10,297           | وكالات من مؤسسات مالية                                                                  |
| (9,855)          | (7,201)          | حركة القيمة العادلة وصرف العملات الأجنبية من الاستثمارات المنسوبة لشبه حقوق الملكية (1) |
| <b>1,404,112</b> | <b>1,318,362</b> |                                                                                         |

تستخدم المجموعة الأموال أعلاه لاستثمارها في الموجودات التالية:

| 30 يونيو 2026    | 31 ديسمبر 2025   |                                                  |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| 148,653          | 146,293          | نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية           |
| 74,677           | -                | إيداعات سلع لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 1,076,795        | 1,069,094        | عقود التمويل                                     |
| 103,987          | 102,975          | استثمارات في حقوق الملكية (1)                    |
| <b>1,404,112</b> | <b>1,318,362</b> |                                                  |

(1) اعتباراً من 1 يناير 2023، يتضمن وعاء حسابات المضاربة غير المقيدة للشركة الأم تخصيصاً لاستثماراتها في الشركات التابعة لأنها تشكل جزءاً من مجموعة الأصول المدرة للدخل التي تدعم حسابات المضاربة الاستثمارية. تماشياً مع متطلبات معايير المحاسبة المالية، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن احتياطات تحويل العملات الأجنبية والقيمة العادلة الناشئة عن توحيد شركة تابعة أجنبية تُنسب إلى حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار. وفي حين أن هذا الإسناد يكون على مستوى موحد، فإن مجموعة حسابات الاستثمار غير المقيدة تأخذ في الاعتبار صافي قيمة الأصول الاستثمار في شركة تابعة لغرض توزيع الأصول على مجموعات المضاربة. يتم احتساب أي تغييرات لاحقة في قيمة صافي الاستثمارات على التوالي في بيان الدخل وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار.

أصول شبه حقوق الملكية للشركة الأم تشمل أيضاً استثمارات في شركتها التابعة المصرفية (انظر الفقرة (1) أعلاه)، وبالتالي تم الإفصاح عن توزيع الأصول حسب الملكية وفقاً لذلك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 7. شبه حقوق الملكية (يتبع)

## توزيع الدخل حسب الملكية

| للفترة المنتهية |              |              |               |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 30 يونيو 2025   |              |              | 30 يونيو 2026 |              |              |
| ممولة ذاتياً    | حقوق الملكية | ممولة من شبه | ممولة ذاتياً  | حقوق الملكية | ممولة من شبه |
| المجموع         |              |              | المجموع       |              |              |
| 2,587           | 64,286       | 66,873       | 2,587         | 64,286       | 66,873       |
| 930             | 58,073       | 59,003       | 930           | 58,073       | 59,003       |
| 3,237           | 12,280       | 15,517       | 3,237         | 12,280       | 15,517       |
| (2,914)         | -            | (2,914)      | (2,914)       | -            | (2,914)      |
| 3,840           | 134,639      | 138,479      | 3,840         | 134,639      | 138,479      |
| -               | 213          | 213          | -             | 213          | 213          |
| 3,840           | 134,852      | 138,692      | 3,840         | 134,852      | 138,692      |
| 41,239          | -            | 41,239       | 41,239        | -            | 41,239       |
| 5,538           | -            | 5,538        | 5,538         | -            | 5,538        |
| 46,777          | -            | 46,777       | 46,777        | -            | 46,777       |
| (42,937)        | 134,852      | 91,915       | (42,937)      | 134,852      | 91,915       |
| 17              | (149)        | (132)        | 17            | (149)        | (132)        |
| 64,479          | (64,479)     | -            | 64,479        | (64,479)     | -            |
| 21,559          | 70,224       | 91,783       | 21,559        | 70,224       | 91,783       |

الدخل  
الدخل من عقود التمويل  
الدخل من الاستثمارات  
إيرادات أخرى - صافي  
مصروفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية  
صافي الدخل  
الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية  
إجمالي الدخل  
المصروفات التشغيلية  
الإستهلاك والإطفاء  
إجمالي المصروفات  
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة، والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضرائب  
مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية المتوقعة - صافي  
حصة المجموعة كمضارب ووكيل  
الربح قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضرائب

الحركة في الاحتياطيات المنسوبة لشبه حقوق الملكية كانت كما يلي:

## 30 يونيو 2026

| احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات | احتياطي القيمة العادلة للأصول الثابتة | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | احتياطي تحويل العملات الأجنبية | المجموع |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 6,232                              | (830)                                 | (754)                                       | (11,849)                       | (7,201) |
| (3,844)                            | -                                     | -                                           | -                              | (3,844) |
| -                                  | -                                     | -                                           | -                              | -       |
| -                                  | (71)                                  | -                                           | -                              | (71)    |
| 16                                 | 66                                    | -                                           | 1,179                          | 1,261   |
| 2,404                              | (835)                                 | (754)                                       | (10,670)                       | (9,855) |

## 30 يونيو 2026 (مراجعة)

## في 1 يناير 2026

الحركة في القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية  
الحركة في القيمة العادلة للاستثمار في العقارات  
الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى  
تسويات تحويل العملات الأجنبية  
كما في 30 يونيو 2026

## بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 7. شبه حقوق الملكية (يتبع)

31 ديسمبر 2025

| احتياطي القيمة<br>العادلة<br>للاستثمارات<br>العقارية | احتياطي القيمة<br>العادلة للموجودات<br>الثابتة | احتياطي القيمة<br>العادلة<br>للاستثمارات | احتياطي تحويل<br>العملات الأجنبية | المجموع | 31 ديسمبر 2025 (مدققة)                               |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 13,130                                               | (381)                                          | (55)                                     | (12,741)                          | (47)    | في 1 يناير 2025                                      |
| (6,822)                                              | -                                              | -                                        | -                                 | (6,822) | الحركة في القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية |
| -                                                    | (1,099)                                        | -                                        | -                                 | (1,099) | الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى               |
| -                                                    | 693                                            | (693)                                    | -                                 | -       | المحول خلال السنة                                    |
| (76)                                                 | (43)                                           | (6)                                      | 892                               | 767     | تسويات صرف العملات الأجنبية                          |
| 6,232                                                | (830)                                          | (754)                                    | (11,849)                          | (7,201) | كما في 31 ديسمبر 2025                                |

### 8. رأس المال

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |
|---------------|----------------|
| 754,000       | 754,000        |
| 100,000       | 100,000        |

المصرح (7.54 مليار سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد)

الصادر والمدفوع بالكامل (1 مليار سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد)

### 9. الاحتياطيات

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |
|---------------|----------------|
| 2,458         | 2,458          |
| 1,787         | 1,787          |
| 9,981         | 9,981          |
| 951           | 951            |
| (66,708)      | (66,708)       |
| (51,531)      | (51,531)       |

احتياطي قانوني

احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة

احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

احتياطي تحويل العملات الأجنبية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدينار البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 10. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان لهذه الأطراف الإمكانية بالسيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات التشغيلية والمالية.

تشتمل الأطراف ذوي العلاقة على ما يلي:

أ. أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها حصص ملكية؛

ب. المساهمين الرئيسيين في البنك، والشركة الأم، والشركة الأم الرئيسية، والشركات التي تملك فيها حصص ملكية، والشركات التابعة لتلك الشركات (الشركات المنتسبة)؛

ج. الشركات الزميلة للبنك؛

د. الإدارة العليا.

تكون معاملات الأطراف ذوي العلاقة عبارة عن تحويل الموارد والخدمات، أو الإلتزامات بين الأطراف ذات الصلة، بغض النظر عن إذا تم احتساب السعر.

تتكون الأرصدة الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة مما يلي:

30 يونيو 2026

| المساهمون<br>والشركات<br>التابعة                                                                         | الشركات الزميلة<br>والاستثمارات<br>الأخرى | أعضاء<br>مجلس الإدارة<br>المؤسسات<br>ذات الصلة | الإدارة العليا | المجموع |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|---------|
| <b>الموجودات:</b>                                                                                        |                                           |                                                |                |         |
| 327,928                                                                                                  | -                                         | -                                              | -              | 327,928 |
| -                                                                                                        | 4,667                                     | -                                              | -              | 4,667   |
| 6,806                                                                                                    | -                                         | -                                              | 61             | 6,867   |
| <b>المطلوبات:</b>                                                                                        |                                           |                                                |                |         |
| 8,299                                                                                                    | 64                                        | -                                              | -              | 8,363   |
| 489                                                                                                      | 2,346                                     | -                                              | -              | 2,835   |
| 3,324                                                                                                    | -                                         | -                                              | -              | 3,324   |
| 20,720                                                                                                   | 118                                       | -                                              | -              | 20,838  |
| * تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 25 مليون دينار بحريني مقابل عقود التمويل |                                           |                                                |                |         |
| <b>الإيرادات:</b>                                                                                        |                                           |                                                |                |         |
| (147)                                                                                                    | -                                         | -                                              | -              | (147)   |
| 2,610                                                                                                    | -                                         | -                                              | -              | 2,610   |
| (22)                                                                                                     | (47)                                      | -                                              | -              | (69)    |
| <b>المصروفات:</b>                                                                                        |                                           |                                                |                |         |
| (38)                                                                                                     | -                                         | (43)                                           | -              | (81)    |

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدينار البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

10. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة (يتبع)

| 31 ديسمبر 2025             |                                     |                                       |                |         |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------|
| المساهمون والشركات التابعة | الشركات الزميلة والاستثمارات الأخرى | أعضاء مجلس الإدارة المؤسسات ذات الصلة | الإدارة العليا | المجموع |
| الموجودات:                 |                                     |                                       |                |         |
| 324,788                    | -                                   | -                                     | -              | 324,788 |
| -                          | 4,348                               | -                                     | -              | 4,348   |
| 6,806                      | -                                   | -                                     | 43             | 6,849   |
| المطلوبات:                 |                                     |                                       |                |         |
| 7,982                      | 18                                  | -                                     | -              | 8,000   |
| 1,092                      | 914                                 | -                                     | -              | 2,006   |
| 3,058                      | -                                   | -                                     | -              | 3,058   |
| 23,511                     | 2,306                               | -                                     | -              | 25,817  |

\* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 25 مليون دينار بحريني مقابل عقود التمويل

| 30 يونيو 2025 |   |      |   |       |
|---------------|---|------|---|-------|
| الإيرادات:    |   |      |   |       |
| (161)         | - | -    | - | (161) |
| 2,610         | - | -    | - | 2,610 |
| (142)         | - | -    | - | (142) |
| (343)         | - | -    | - | (343) |
| المصروفات:    |   |      |   |       |
| (38)          | - | (42) | - | (80)  |

11. مطلوبات طارئة والتزامات

المطلوبات الطارئة

| 30 يونيو 2026  | 31 ديسمبر 2025 |                             |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| 66,028         | 36,255         | موافقات ومصادقات            |
| 353,584        | 349,033        | ضمانات وخطابات اعتماد       |
| 15,285         | 14,825         | مطالبات عملاء ومطالبات أخرى |
| <b>434,897</b> | <b>400,113</b> |                             |

التزامات

| 30 يونيو 2026  | 31 ديسمبر 2025 |                                                     |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>916,911</b> | <b>773,302</b> | تسهيلات غير مسحوبة وخطط تمويل والتزامات أخرى بتمويل |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 12. معلومات القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين رئيسيين وهي:

- (أ) أعمال مصرفية للأفراد / الشركات، حيث تقوم المجموعة بتلقي أموال وودائع العملاء وتوفير التمويلات لعملائها من الأفراد والشركات.  
(ب) إدارة الموجودات / الاستثمار المصرفي، حيث يقوم المجموعة بالمشاركة مباشرة في الفرص الاستثمارية.

| 30 يونيو 2025                 |                                        |           | 30 يونيو 2026                 |                                        |           |
|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| أعمال مصرفية للأفراد والشركات | إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية | المجموع   | أعمال مصرفية للأفراد والشركات | إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية | المجموع   |
| 134,103                       | 2,020                                  | 136,123   | 136,435                       | 2,257                                  | 138,692   |
| 39,551                        | 2,607                                  | 42,158    | 44,136                        | 2,641                                  | 46,777    |
| 94,552                        | (587)                                  | 93,965    | 92,299                        | (384)                                  | 91,915    |
| (14,304)                      | (351)                                  | (14,655)  | (15,010)                      | (255)                                  | (15,265)  |
| (72,213)                      | -                                      | (72,213)  | (70,224)                      | -                                      | (70,224)  |
| 8,035                         | (938)                                  | 7,097     | 7,065                         | (639)                                  | 6,426     |
| 3,555                         | (751)                                  | 2,804     | 2,653                         | (433)                                  | 2,220     |
| 4,480                         | (187)                                  | 4,293     | 4,412                         | (206)                                  | 4,206     |
| 8,035                         | (938)                                  | 7,097     | 7,065                         | (639)                                  | 6,426     |
| 31 ديسمبر 2025                |                                        |           |                               |                                        |           |
| 2,831,615                     | 69,960                                 | 2,901,575 | 2,981,778                     | 69,441                                 | 3,051,219 |
| 2,779,670                     | 11,284                                 | 2,790,954 | 2,927,452                     | 11,167                                 | 2,938,619 |

إجمالي الدخل  
إجمالي المصروفات  
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة  
المخصص والضرائب الخارجية  
مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية  
الربح للفترة

متعلقة بالتالي:  
مساهمي البنك  
حصص غير مسيطرة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 12. معلومات القطاعات (يتبع)

تتكون المجموعة من قطاعين جغرافيين وهما الشرق الأوسط، وآسيا.

| 30 يونيو 2025  |           |              | 30 يونيو 2026 |           |              |                                                   |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------|
| المجموع        | آسيا      | الشرق الأوسط | المجموع       | آسيا      | الشرق الأوسط |                                                   |
| 136,123        | 132,421   | 3,702        | 138,692       | 133,682   | 5,010        | إجمالي الدخل                                      |
| 42,158         | 37,532    | 4,626        | 46,777        | 41,389    | 5,388        | إجمالي المصروفات                                  |
| 93,965         | 94,889    | (924)        | 91,915        | 92,293    | (378)        | الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه |
| (14,655)       | (13,662)  | (993)        | (15,265)      | (13,794)  | (1,471)      | حقوق الملكية والضريبة                             |
| (72,213)       | (67,192)  | (5,021)      | (70,224)      | (64,803)  | (5,421)      | المخصص والضرائب الخارجية                          |
| 7,097          | 14,035    | (6,938)      | 6,426         | 13,696    | (7,270)      | مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية      |
|                |           |              |               |           |              | الربح للفترة                                      |
| 2,804          | 9,341     | (6,537)      | 2,220         | 9,112     | (6,892)      | متعلقة بالتالي:                                   |
| 4,293          | 4,694     | (401)        | 4,206         | 4,584     | (378)        | مساهمي البنك                                      |
| 7,097          | 14,035    | (6,938)      | 6,426         | 13,696    | (7,270)      | حصص غير مسيطرة                                    |
| 31 ديسمبر 2025 |           |              |               |           |              |                                                   |
| 2,901,575      | 2,352,923 | 548,652      | 3,051,219     | 2,480,514 | 570,705      | إجمالي الموجودات                                  |
| 2,790,954      | 2,200,706 | 590,248      | 2,938,619     | 2,326,262 | 612,357      | إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية                |

## 13. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 14. النسب التنظيمية

## 1.14 نسبة تغطية السيولة

تحتسب نسبة تغطية السيولة كنسبة من مخزون الأصول السائلة عالية الجودة على صافي التدفقات النقدية الخارجة. تم احتساب المتوسط الموحد لنسبة تغطية السيولة لفترة 6 أشهر وفقاً لمتطلبات كتيب قواعد وإرشادات مصرف البحرين المركزي المطبقة على البنك، كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025:

| 30 يونيو 2026 | 31 ديسمبر 2025 |                                                   |
|---------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 820,780       | 746,010        | مخزون الموجودات السائلة عالية الجودة الغير مرتبطة |
| 745,698       | 685,653        | صافي التدفقات النقدية                             |
| %110          | %109           | نسبة تغطية السيولة %                              |
| %100          | %100           | الحد الأدنى المطلوب من قبل مصرف البحرين المركزي   |

## 2.14 نسبة كفاية رأس المال

يلخص الجدول أدناه تكوين رأس المال التنظيمي ونسب المجموعة للفترة المنتهية. تم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لإرشادات وتوجيهات مصرف البحرين المركزي المطبقة على البنك، التي تتضمن مخاطر الائتمان والمخاطر التشغيلية ومخاطر السوق. تلتزم الشركات المصرفية التابعة بتوجيهات الجهات التنظيمية المحلية المعنية لإدارة رؤوس أموالها، ويتم تجميع رأس المال والموجودات الموزونة للمخاطر لغرض إعداد تقارير نسبة كفاية رأس المال.

| 30 يونيو 2026  | 31 ديسمبر 2025 |                                 |
|----------------|----------------|---------------------------------|
| 144,053        | 143,000        | الفئة الأولى لرأس المال         |
| 9,602          | 9,361          | الفئة الثانية لرأس المال        |
| <b>153,655</b> | 152,361        | إجمالي قاعدة رأس المال          |
| 1,126,133      | 1,098,396      | مجموع التعرضات الموزونة للمخاطر |
| %13.64         | %13.87         | نسبة كفاية رأس المال            |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 14. النسب التنظيمية (يتبع)

## 3.14 نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR)

يتم حساب نسبة صافي التمويل المستقر NSFR الموحد وفقاً لإرشادات وحدة إدارة مخاطر السيولة الصادرة عن مصرف البحرين المركزي، والمبادئ التوجيهية المحددة للبنك. الحد الأدنى لنسبة صافي التمويل المستقر المحدد للبنك وفقاً لمصرف البحرين المركزي هو 100٪. تم حساب صافي التمويل المستقر كما في 30 يونيو 2026 على النحو التالي:

| رقم                      | البنك                                                                                                                                                                    | قيم غير موزونة (قبل تطبيق العوامل ذات الصلة) |               |                                  |                   | مجموع القيمة الموزونة |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                          |                                                                                                                                                                          | بدون تاريخ استحقاق محدد                      | أقل من 6 أشهر | أكثر من 6 أشهر وأقل من سنة واحدة | أكثر من سنة واحدة |                       |
| التمويل المستقر المتاح:  |                                                                                                                                                                          |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 1                        | رأس المال:                                                                                                                                                               | 144,053                                      | -             | -                                | 9,602             | 153,655               |
| 2                        | رأس المال التنظيمي                                                                                                                                                       | 144,053                                      | -             | -                                | -                 | 144,053               |
| 3                        | أدوات رأسمالية أخرى                                                                                                                                                      | -                                            | -             | -                                | 9,602             | 9,602                 |
| 4                        | ودائع الأفراد والودائع من عملاء الأعمال الصغيرة:                                                                                                                         | -                                            | 970,352       | 35,679                           | 3,690             | 912,535               |
| 5                        | ودائع مستقرة                                                                                                                                                             | -                                            | 67,587        | 764                              | 16                | 64,949                |
| 6                        | ودائع أقل استقراراً                                                                                                                                                      | -                                            | 902,765       | 34,915                           | 3,674             | 847,586               |
| 7                        | تمويلات بالجملة:                                                                                                                                                         | -                                            | 394,681       | 934,145                          | 290,817           | 996,218               |
| 8                        | ودائع تشغيلية                                                                                                                                                            | -                                            | -             | -                                | -                 | 47,757                |
| 9                        | تمويلات أخرى بالجملة                                                                                                                                                     | -                                            | 394,681       | 934,145                          | 290,817           | 948,461               |
| 10                       | مطلوبات أخرى:                                                                                                                                                            | -                                            | 177,919       | -                                | 5,857             | 5,857                 |
| 11                       | نسبة صافي التمويل المستقر لمطلوبات عقود التحوط الموافقة لمبادئ الشريعة الإسلامية                                                                                         | -                                            | 1,325         | -                                | -                 | -                     |
| 12                       | جميع المطلوبات الأخرى غير المشمولة في الفئات المذكورة أعلاه                                                                                                              | -                                            | 176,594       | -                                | 5,857             | 5,857                 |
| 13                       | مجموع التمويل المستقر المتاح                                                                                                                                             |                                              |               |                                  |                   | 2,068,265             |
| التمويل المستقر المطلوب: |                                                                                                                                                                          |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 14                       | مجموع نسبة صافي التمويل المستقر للموجودات السائلة عالية الجودة                                                                                                           | -                                            | -             | -                                | -                 | 42,325                |
| 15                       | ودائع محتفظ بها لدى مؤسسات مالية أخرى لأغراض تشغيلية                                                                                                                     | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 16                       | تمويلات وأدوات مالية منتجة:                                                                                                                                              | -                                            | 548,078       | 87,158                           | 868,948           | 982,442               |
| 17                       | تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من المستوى الأول                                                                                          | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 18                       | تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من عدا المستوى الأول وتمويلات منتجة غير مضمونة لمؤسسات مالية                                              | -                                            | 49,770        | 9,801                            | 8,408             | 20,773                |
| 19                       | تمويلات منتجة لمؤسسات لعملاء الشركات عدا المؤسسات المالية وتمويلات للعملاء من الأفراد الشركات الصغيرة، وتمويلات لجهات سيادية والمصارف مركزية ومؤسسات القطاع العام، منها: | -                                            | 498,308       | 77,357                           | 570,487           | 772,747               |
| 20                       | بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي لنسبة ملاءة رأس المال                                                                                    | -                                            | -             | -                                | 261,911           | 170,242               |
| 21                       | رهونات سكنية منتظمة الأداء ، ومنها:                                                                                                                                      |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 22                       | بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاءة رأس المال الصادرة عن مصرف البحرين المركزي                                                                          | -                                            | -             | -                                | 27,034            | 17,572                |
| 23                       | أدوات مالية غير متعثرة وغير مؤهلة كموجودات سائلة عالية الجودة، بما في ذلك الأسهم المتداولة في البورصة                                                                    | -                                            | -             | -                                | 1,108             | 1,108                 |
| 24                       | موجودات أخرى                                                                                                                                                             | -                                            | 317,816       | -                                | -                 | 317,816               |
| 25                       | السلع المتداولة فعلياً ، بما في ذلك الذهب                                                                                                                                | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 26                       | الأصول المدرجة كهامش مبدئي لعقود التحوط المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومساهمات صناديق طرف المقاصة المركزي                                                               | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 27                       | موجودات التحوط المتوافقة مع الشريعة لنسبة صافي التمويل المستقر                                                                                                           | -                                            | 292           | -                                | -                 | 292                   |
| 28                       | مطلوبات عقود التحوط المتوافقة مع الشريعة قبل خصم هامش التغيير المُرحّل                                                                                                   | -                                            | 265           | -                                | -                 | 265                   |
| 29                       | جميع الموجودات الأخرى غير المدرجة في الفئات المذكورة أعلاه                                                                                                               | -                                            | 317,259       | -                                | -                 | 317,259               |
| 30                       | بنود خارج الميزانية العمومية                                                                                                                                             | -                                            | 1,176,113     | -                                | -                 | 58,806                |
| 31                       | مجموع التمويل المستقر المطلوب                                                                                                                                            | -                                            | -             | -                                | -                 | 1,406,779             |
| 32                       | نسبة صافي التمويل المستقر (%)                                                                                                                                            | -                                            | -             | -                                | -                 | 147%                  |

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026  
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. النسب التنظيمية (يتبع)

3.14 نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR) (يتبع)

تم احتساب نسبة صافي التمويل المستقر الموحد وفقاً لإرشادات وحدة إدارة مخاطر السيولة المعمول بها المتفق عليها مع مصرف البحرين المركزي. الحد الأدنى لنسبة صافي التمويل المستقر وفقاً لمصرف البحرين المركزي هو 100٪. يتم احتساب نسبة صافي التمويل المستقر في 31 ديسمبر 2025 على النحو التالي:

|                          | البند                                                                                                                                                                  | قيم غير موزونة (قبل تطبيق العوامل ذات الصلة) |               |                                  |                   | مجموع القيمة الموزونة |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                          |                                                                                                                                                                        | بدون تاريخ استحقاق محدد                      | أقل من 6 أشهر | أكثر من 6 أشهر وأقل من سنة واحدة | أكثر من سنة واحدة |                       |
| التمويل المستقر المتاح:  |                                                                                                                                                                        |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 1                        | رأس المال:                                                                                                                                                             | 143,000                                      | -             | -                                | 9,367             | 152,367               |
| 2                        | رأس المال التنظيمي                                                                                                                                                     | 143,000                                      | -             | -                                | -                 | 143,000               |
| 3                        | أدوات رأسمالية أخرى                                                                                                                                                    | -                                            | -             | -                                | 9,367             | 9,367                 |
| 4                        | ودائع الأفراد والودائع من عملاء الأعمال الصغيرة:                                                                                                                       | -                                            | 852,759       | 34,648                           | 4,126             | 805,971               |
| 5                        | ودائع مستقرة                                                                                                                                                           | -                                            | 62,767        | 812                              | 31                | 60,431                |
| 6                        | ودائع أقل استقراراً                                                                                                                                                    | -                                            | 789,992       | 33,836                           | 4,095             | 745,540               |
| 7                        | تمويلات بالجملة:                                                                                                                                                       | -                                            | 422,189       | 790,493                          | 325,939           | 957,330               |
| 8                        | ودائع تشغيلية                                                                                                                                                          | -                                            | -             | -                                | -                 | 34,336                |
| 9                        | تمويلات أخرى بالجملة                                                                                                                                                   | -                                            | 422,189       | 790,493                          | 325,939           | 922,994               |
| 10                       | مطلوبات أخرى:                                                                                                                                                          | -                                            | 266,487       | -                                | 12,553            | 12,553                |
| 11                       | نسبة صافي التمويل المستقر لمطلوبات عقود التحوط الموافقة لمبادئ الشريعة الإسلامية                                                                                       | -                                            | 2,088         | -                                | -                 | -                     |
| 12                       | جميع المطلوبات الأخرى غير المشمولة في الفئات المذكورة أعلاه                                                                                                            | -                                            | 264,399       | -                                | 12,553            | 12,553                |
| 13                       | مجموع التمويل المستقر المتاح                                                                                                                                           |                                              |               |                                  |                   | 1,928,221             |
| التمويل المستقر المطلوب: |                                                                                                                                                                        |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 14                       | مجموع نسبة صافي التمويل المستقر للموجودات السائلة عالية الجودة                                                                                                         | -                                            | -             | -                                | -                 | 42,036                |
| 15                       | ودائع محتفظ بها لدى مؤسسات مالية أخرى لأغراض تشغيلية                                                                                                                   | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 16                       | تمويلات وصكوك / أدوات مالية منتجة:                                                                                                                                     | -                                            | 643,778       | 105,348                          | 800,307           | 998,023               |
| 17                       | تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من المستوى الأول                                                                                        | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 18                       | تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من عدا المستوى الأول وتمويلات منتجة غير مضمونة لمؤسسات مالية                                            | -                                            | 19,800        | 6,054                            | 8,928             | 14,925                |
| 19                       | تمويلات منتجة لمؤسسات لعملاء الشركات عدا المؤسسات المالية وتمويلات للعملاء من الأفراد الشركات الصغيرة، وتمويلات لجهات سيادية ومصارف مركزية ومؤسسات القطاع العام، منها: | -                                            | 623,978       | 99,294                           | 533,403           | 815,028               |
| 20                       | بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاءة رأس المال رهونات سكنية منتجة، منها:                                                                              | -                                            | -             | -                                | 222,738           | 144,779               |
| 21                       | القيام بأعمال الرهن العقاري، ومنها:                                                                                                                                    |                                              |               |                                  |                   |                       |
| 22                       | بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاءة رأس المال الصادرة عن مصرف البحرين المركزي                                                                        | -                                            | -             | -                                | 34,133            | 22,186                |
| 23                       | أدوات مالية / صكوك غير متعثرة وغير مؤهلة كموجودات سائلة عالية الجودة، بما في ذلك الأسهم المتداولة في البورصة                                                           | -                                            | -             | -                                | 1,105             | 1,105                 |
| 24                       | موجودات أخرى                                                                                                                                                           | -                                            | 298,980       | -                                | -                 | 298,980               |
| 25                       | السلع المتداولة فعلياً، بما في ذلك الذهب                                                                                                                               | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 26                       | الأصول المدرجة كهامش مبدئي لعقود التحوط المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومساهمات صناديق طرف المقاصة المركزي                                                             | -                                            | -             | -                                | -                 | -                     |
| 27                       | موجودات التحوط المتوافقة مع الشريعة                                                                                                                                    | -                                            | 372           | -                                | -                 | 372                   |
| 28                       | موجودات عقود التحوط المتوافقة مع الشريعة قبل خصم هامش التغيير المرحل                                                                                                   | -                                            | 418           | -                                | -                 | 418                   |
| 29                       | جميع الموجودات الأخرى غير المدرجة في الفئات المذكورة أعلاه                                                                                                             | -                                            | 298,190       | -                                | -                 | 298,190               |
| 30                       | بنود خارج الميزانية العمومية                                                                                                                                           | -                                            | 1,136,974     | -                                | -                 | 56,849                |
| 31                       | مجموع التمويل المستقر المطلوب                                                                                                                                          | -                                            | -             | -                                | -                 | 1,395,888             |
| 32                       | نسبة صافي التمويل المستقر (%)                                                                                                                                          | -                                            | -             | -                                | -                 | 138%                  |

## 15 الضرائب

تتطبق القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية") على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

تماشياً مع متطلبات القواعد النموذجية العالمية، فقد أصدرت مملكة البحرين وسنّت المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2024 ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية") في 1 سبتمبر 2024، بفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي بنسبة تصل إلى 15% على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت المقيمة في البحرين التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

ووفقاً لتقييم المجموعة لمدى انطباق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي، والقواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية")، فقد قُيّمت وخُصّصت إلى أنها خارج النطاق للسنة المالية 2026، كونها ليس لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

وبناءً على ذلك، لا تتوقع المجموعة أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي والقواعد العالمية للسنة المالية الحالية.