

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 سبتمبر 2025

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الصفحات

المحتويات

4 - 3	تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
5	بيان المركز المالي الموحد المختصر
6	بيان الدخل الموحد المختصر
7	بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر
8	بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
10	بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
11	بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر
30 - 12	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)
المنامة – مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإثمار ش.م.ب. (م) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان الدخل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية"، وأن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2025 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (يتبع)
بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

التأكيد على أمر – أساس فرضية مبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاحات رقم 1.1 ورقم 1.2 من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، والتي تشرح الأحكام والفرضيات الجوهرية المتعلقة بتقييم مجلس الإدارة لمدى ملاءمة فرضية مبدأ الاستمرارية لإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

كي بي ام جيل

12 نوفمبر 2025

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	كما في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
161,685	148,090		نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية
43,529	56,436		إيداعات لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
1,236,492	1,322,871	3	عقود التمويلات
983,492	1,016,839	4	أوراق مالية استثمارية
2,411	4,039		استثمارات في شركات زميلة
51,828	60,853	5	موجودات أخرى
3,919	2,023		استثمارات عقارية
53,374	53,788		عقارات قيد التطوير
81,969	89,904		ممتلكات ومعدات
6,351	5,558		موجودات غير ملموسة
2,625,050	2,760,401		إجمالي الموجودات
			المطلوبات، وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية
754,879	891,410		حسابات جارية للعملاء
648,293	522,400		مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
156,697	115,319		المطلوبات الأخرى
1,559,869	1,529,129		إجمالي المطلوبات
959,013	1,121,775	7	شبه حقوق الملكية
			حقوق ملكية المساهمين
100,000	100,000	8	رأس المال
(51,971)	(51,971)	9	الاحتياطيات
2,508	6,462		أرباح مستبقة
50,537	54,491		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
55,631	55,006		حصص غير مسيطرة
106,168	109,497		إجمالي حقوق الملكية
2,625,050	2,760,401		إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 نوفمبر 2025، ووقعها بالنيابة عنهم:



ميسان المسقطي
الرئيس التنفيذي



إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)
بيان الدخل الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
38,459	29,999	117,744	88,751	الدخل
43,799	34,534	138,486	102,227	الدخل من عقود التمويلات
3,980	6,859	13,794	19,968	الدخل من الاستثمارات
(2,778)	(1,821)	(6,118)	(5,448)	إيرادات أخرى، صافي
83,460	69,571	263,906	205,498	مصرفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية
34	68	131	264	صافي الدخل
83,494	69,639	264,037	205,762	الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية
				إجمالي الإيرادات
19,573	20,581	50,863	57,809	المصروفات
1,942	2,619	5,604	7,549	المصروفات التشغيلية
21,515	23,200	56,467	65,358	الإستهلاك والإطفاء
				إجمالي المصروفات
61,979	46,439	207,570	140,404	الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة
36	(1,582)	(4,118)	2,809	مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية المتوقعة- صافي
62,015	44,857	203,452	143,213	ربح الفترة قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة
(48,931)	(33,084)	(161,967)	(105,297)	مطروحاً: صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية
13,084	11,773	41,485	37,916	الربح قبل الضرائب الخارجية
(9,441)	(8,021)	(24,318)	(27,067)	مصرفات الضرائب
3,643	3,752	17,167	10,849	ربح الفترة
1,145	1,150	8,923	3,954	العائد إلى:
2,498	2,602	8,244	6,895	مساهمي البنك
3,643	3,752	17,167	10,849	حصة غير مسيطرة



ميسان المسقطي
الرئيس التنفيذي



إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)
بيان الدخل الشامل الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
10,849	17,167	3,752	3,643
496	(358)	809	(32)
(330)	239	(537)	15
(168)	2,057	954	1,663
(793)	171	(775)	1
(5,997)	7,854	(1,228)	9,796
4,622	(6,936)	695	(7,461)
(2,170)	3,027	(82)	3,982
8,679	20,194	3,670	7,625
3,954	9,241	1,150	1,145
4,725	10,953	2,520	6,480
8,679	20,194	3,670	7,625

ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
تغيرات القيمة العادلة على الأرض والمبنى
المنسوب لشبه حقوق الملكية

البنود التي قد تم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
فروقات تحويل العملات الأجنبية الناشئة من تحويل العمليات الأجنبية
تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
العائد لشبه حقوق الملكية
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل

العائد إلى:
مساهمي البنك
حصة غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد إلى شبه حقوق الملكية والضريبة			
140,404	207,570	46,439	61,979
معدلاً لما يلي:			
(8,848)	(4,510)	(3,595)	(1,392)
65,358	56,467	23,200	21,515
مطروحاً: الخسارة غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية			
زائداً: المصروفات غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية			
مطروحاً: نصيب المؤسسة في الخسارة من الاستثمارات الخاصة به			
(264)	(131)	(68)	(34)
/ الحصة في الاستثمارات			
مطروحاً: مصروفات التمويل على الدوائع من مؤسسات مالية			
5,448	6,118	1,821	2,778
وغير مالية			
مطروحاً: المخصص لمخصصات انخفاض القيمة العائدة إلى شبه			
3,186	(6,360)	(1,582)	38
حقوق الملكية			
205,284	259,154	66,215	84,884
مجموع الدخل المتاح لحاملي شبه حقوق الملكية			
(99,987)	(97,187)	(33,131)	(35,953)
مطروحاً: حصة المضارب			
105,297	161,967	33,084	48,931
الربح العائد لشبه حقوق الملكية			
الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم تصنيفها لاحقاً لبيان الدخل – العائد			
(4,292)	6,697	(158)	7,446
لشبه حقوق الملكية			
101,005	168,664	32,926	56,377
مجموع الدخل الشامل الآخر - العائد لشبه حقوق الملكية			
4,292	(6,697)	158	(7,446)
مطروحاً: الدخل الشامل الآخر غير الخاضع للتوزيع الفوري			
105,297	161,967	33,084	48,931
مجموع الدخل الشامل الخاضع للتوزيع الفوري			

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)					
رأس المال	الاحتياطيات	أرباح مستبقاة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
100,000	(51,971)	2,508	50,537	55,631	106,168
-	-	3,954	3,954	6,895	10,849
-	-	-	-	(2,170)	(2,170)
-	-	3,954	3,954	4,725	8,679
-	-	-	-	(3,743)	(3,743)
-	-	-	-	(1,607)	(1,607)
100,000	(51,971)	6,462	54,491	55,006	109,497

في 1 يناير 2025
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة
انخفاض المساهمة في شركة تابعة

في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)					
رأس المال	الاحتياطيات	(خسائر متراكمة) / أرباح مستبقاة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
100,000	(53,304)	(6,620)	40,076	52,862	92,938
-	-	8,923	8,923	8,244	17,167
-	318	-	318	2,709	3,027
-	318	8,923	9,241	10,953	20,194
-	-	-	-	(3,434)	(3,434)
-	-	-	-	(5,558)	(5,558)
100,000	(52,986)	2,303	49,317	54,823	104,140

في 1 يناير 2024
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة
انخفاض المساهمة في شركة تابعة

في 30 سبتمبر 2024

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	
(مراجعة)	(مراجعة)	
37,916	41,485	الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الضرائب
		تعديلات في:
		الاستهلاك والإطفاء
7,549	5,604	مخصص الانخفاض في القيمة - صافي
(2,809)	4,118	دخل من أوراق مالية استثمارية
(102,227)	(138,486)	تكلفة التمويل على صافي التزام الإجارة
2,084	1,840	الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(264)	(131)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(37)	(21)	
(57,788)	(85,591)	خسائر تشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		الأرصدة لدى المصارف تستحق بعد 90 يوماً بما في ذلك أرصدة لدى المصارف
		المركزية تتعلق بمتطلبات الحد الأدنى للاحتياطي
		عقود التمويلات
		موجودات أخرى
		الحسابات الجارية للعملاء
		مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		مبالغ مستحقة لمستثمرين
		المطلوبات الأخرى
		شبه حقوق الملكية
		الضرائب المدفوعة
(917)	1,519	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(97,161)	85,179	الأنشطة الاستثمارية
(14,158)	(10,591)	موجودات مشتراة بغرض التأجير
145,133	50,681	أوراق مالية استثمارية
(121,564)	(89,869)	ممتلكات ومعدات
-	(3,290)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(31,321)	4,779	الأنشطة التمويلية
173,453	124,611	سداد صافي مستحقات الإجارة
(36,443)	(19,103)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(40,766)	58,325	تسويات تحويل العملات الأجنبية
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:
		نقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية
		إيداعات لدى المصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		ناقصاً: إيداعات ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من 90 يوماً، وأرصدة لدى المصارف
		المركزية تتعلق بمتطلبات الحد الأدنى للاحتياطي
148,090	168,532	
56,436	40,740	
(17,129)	(16,040)	
187,397	193,232	

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

البيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدينار البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	مضاربة الشامل البوسفور*	الودائع العقارية الأوروبية*	الودائع العقارية الأمريكية*	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	2,356	3,723	1,775	7,854
إضافات	-	-	-	-
تحركات العملات الأجنبية	-	496	-	496
استردادات/استبعادات/استحقاقات	-	-	-	-
صافي الزيادة	-	496	-	496
صافي الدخل	-	-	-	-
حصة المضارب	-	-	-	-
رسوم الوكالة الثابتة	-	-	-	-
رسوم الوكالة المتغيرة	-	-	-	-
إجمالي حصة إدارة البنك	-	-	-	-
توزيعات / سحب	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	2,356	4,219	1,775	8,350

المضاربة الشامل البوسفور *	الودائع العقارية الأوروبية*	الودائع العقارية الأمريكية*	المجموع
2,356	4,065	9,514	15,935
-	-	-	-
-	(51)	-	(51)
-	-	-	-
-	(51)	-	(51)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-			

* سوف يتم احتساب الربح / (الخسارة) وتوزيعه عند بيع الاستثمارات الأساسية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

1 تقرير المنشأة

تأسس بنك الإثمار ش.م.ب. (م) ("البنك" أو "الشركة") في مملكة البحرين في 12 مايو 2016 كشركة مساهمة مقفلة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم 99336-1 وفي 14 أغسطس 2016 حصل البنك على رخصة مصرف تجزئة إسلامي من قبل مصرف البحرين المركزي ويخضع لإشرافه.

المقر الرئيسي المسجل للشركة هو مبنى رقم 2080، طريق 2825، مجمع 428، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

تعتبر الإثمار القابضة ش.م.ب. ("الإثمار" أو "الشركة الأم") الشركة الأم المباشرة للبنك، وهي شركة استثمارية من الفئة الأولى مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي. دار المال الإسلامي ترست ("الشركة الأم النهائية")، وهي عهدة ائتمانية تم تأسيسها في كومولث جزر البهاما، هي الشركة الأم النهائية للبنك.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تشمل نتائج الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي يقوم بها البنك والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") في مجموعة واسعة من الخدمات المالية والتي تشمل الأعمال المصرفية للأفراد والأعمال المصرفية التجارية والأعمال المصرفية الخاصة.

يشرف مصرف البحرين المركزي على أنشطة البنك وهي أيضاً خاضعة لإشراف هيئة الرقابة الشرعية.

كما تتضمن أنشطة المجموعة القيام بوظيفة المضارب (الإدارة على أساس الأمانة) لأموال مودعة بغرض الاستثمار وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وخاصة تلك المتعلقة بتحريم استلام أو دفع الفوائد الربوية. تظهر هذه الأموال في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تحت بند "شبه حقوق الملكية" وبند "الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية". فيما يتعلق بشبه حقوق الملكية، يقوم أصحاب حسابات الاستثمار بتفويض المجموعة بمزج واستثمار الأموال المحتفظ بها في حسابه بالطريقة التي تراها المجموعة مناسبة دون وضع أية قيود بالنسبة إلى مكان وكيفية والغرض من استثمار هذه الأموال. أما فيما يتعلق بالموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية فإن أصحاب حسابات الاستثمار يفرضون قيوداً معينة فيما يخص مكان وكيفية وغرض استثمار الأموال. علاوة على ذلك، قد لا يسمح للمجموعة بمزج أموالها الخاصة مع الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية.

تقوم المجموعة بأنشطتها التجارية من خلال المركز الرئيسي للبنك وفرع تجاري واحد في البحرين والشركات الرئيسية التابعة للمجموعة وهي كالتالي:

النشاط التجاري الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	
		31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
بنك فيصل المحدود (إيضاح 1)	باكستان	67	67
صندوق دلمونيا للتطوير 1	جزيرة كايمان	92	92
شركة سكناء للحلول الإسكانية المتكاملة ش.م.ب. (م) (سكناء)	مملكة البحرين	50	50
(تحت التصفية الطوعية)			

إيضاح 1: تملك المجموعة 67% من أسهم بنك فيصل المحدود، من خلال المساهمة القانونية المباشرة بنسبة 57% والمساهمة الغير المباشرة لدار المال الإسلامي ترست (DMIT) بنسبة 10%، والتي يحتفظ بها لصالح البنك.

1.1 فرضية الاستمرارية

كما في 30 سبتمبر 2025، بلغت حقوق الملكية الموحدة للمجموعة 54.5 مليون دينار بحريني (2024: 50.5 مليون دينار بحريني)، وهو أقل من الحد الأدنى لرأس المال التنظيمي المطلوب من قبل مصرف البحرين المركزي والبالغ 100 مليون دينار بحريني وفقاً لوحدة LR من دليل المجلد 2.

يعمل مجلس إدارة الشركة الأم المباشرة للمجموعة، شركة إثمار القابضة، على تنفيذ عدة مبادرات لتعزيز حقوق الملكية الموحدة والسيولة للمجموعة، وذلك خلال الاثني عشر شهراً القادمة بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (خطط تعزيز حقوق الملكية). تشمل هذه المبادرات، من ضمن مبادرات أخرى، ما يلي:

- إصدار أدوات رأس المال من الفئة الأولى تصل قيمتها إلى 140 مليون دولار أمريكي، بشرط الحصول على الموافقات التنظيمية وموافقة المساهمين؛
- الدعم التنظيمي المستمر بشأن المسائل المتعلقة بمتطلبات رأس المال والسيولة على شركات المجموعة المرخصة؛
- الحصول على خطوط تمويل طويلة الأجل مقابل الموجودات، لدعم احتياجات السيولة غير المخطط لها؛
- التركيز على استرداد التعرضات التمويلية (بما في ذلك الذمم المدينة من الأطراف ذوي العلاقة) من خلال بيع أو تحقق الضمانات المعنية.

1 تقرير المنشأة (يتبع)

1.1 فرضية الاستمرارية (يتبع)

بتاريخ 4 يونيو 2023، وافق مساهمون إثمار في اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادية على إصدار أدوات رأس المال من الفئة الأولى تصل قيمتها إلى 200 مليون دولار أمريكي. إن مجلس الإدارة بصدد مناقشة إصدار رأس المال من الفئة الأولى مع الجهات التنظيمية والمساهمين المهتمين بالأمر.

قامت إدارة المجموعة بتقييم السيولة وتوقعات حقوق الملكية للمجموعة للأشهر الاثني عشر القادمة من تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتضمن تقييم الإدارة الفرضيات الجوهرية التالية:

- لا يوجد تغيير في وضع الالتزامات الخاضعة للعقوبات، وبالتالي لا يوجد تسديدات؛
- استخدام الأنماط السلوكية للالتزامات المتعلقة بالتجديد/التجديد المعتمدة من لجنة الأصول والخصوم بعد المعاملة؛
- القدرة على المحافظة على الودائع الأساسية من خلال زيادة التركيز على العملاء من الشركات كجزء من نموذج العمل الجديد (تتضح من التدفقات النقدية الفعلية لغاية تاريخ بيان المركز المالي)؛
- التنفيذ الناجح لجوانب خطط تعزيز حقوق الملكية؛
- التأكيد على التدفقات الخارجة المتوقعة للمطلوبات والتأكيد على التدفقات الداخلة من الأصول؛ و
- زيادة توافر الأصول السائلة في شكل تسهيلات لدعم السيولة بين البنوك.

قام مجلس الإدارة بمراجعة الافتراضات والأحداث المذكورة أعلاه، إلى جانب العوامل المخففة، وخُصص إلى عدم وجود شكوك جوهرية متعلقة بهذه الافتراضات والأحداث، والتي قد تلقي بشكوك جوهرية على قدرة المجموعة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة. بالتالي، فإن مجلس الإدارة يعتقد أن المجموعة ستكون قادرة على مواصلة أعمالها دون أي تقليص كبير للعمليات والوفاء بالتزاماتها لمدة الإثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وبناءً عليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

1.2 تحويل العمليات وبيع الأصول

خلال شهر فبراير من سنة 2024، وافق مجلس إدارة الشركة ومجلس إدارة مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. (جي إف إتش) على إطار شامل للشروط المتعلقة ببيع بعض الأصول والمطلوبات الخاصة بأعمال الخدمات المصرفية للشركات في البحرين والأصول الاستثمارية الخاصة بإثمار (المعاملة). وافق مساهمو شركة الإثمار القابضة على المعاملة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عقد بتاريخ 29 مايو 2024.

بتاريخ 14 أبريل 2025، بعد إجراءات العناية الواجبة والمناقشات الأولية، اتفق الطرفان بشكل متبادل على إنهاء المناقشات فيما يتعلق بالمعاملة.

2 أسس الإعداد والعرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 41 – "التقارير المالية المرحلية"، الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لا تشمل كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر ضرورية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. علاوة على ذلك، فإن النتائج الخاصة بالفترة الدورية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني، كونها عملة عرض عمليات البنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دينار بحريني، ما لم يذكر خلاف ذلك. العملة الوظيفية للمجموعة هي الدينار البحريني، والعملة الوظيفية للشركة التابعة هي الروبية الباكستانية. تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لكل منها.

معلومات المقارنة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، وليست مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للدخل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والتغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة للمجموعة، لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

تم إعادة تصنيف أرصدة المقارنة في بيان الدخل الموحد المختصر لتشمل العمليات التي تم تصنيفها كعمليات غير مستمرة في الفترة السابقة.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الحساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

أ. المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ذات العلاقة ولكن غير سارية المفعول بعد

(1 معيار المحاسبة المالي رقم (45) – أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم (45) – أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) خلال سنة 2023. الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ تحديد، وقياس، وعرض أدوات "أشباه حقوق الملكية" في البيانات المالية للمؤسسات المالية الإسلامية.

يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية لأدوات الاستثمار التشاركية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)، حيث تقوم المؤسسة المالية الإسلامية بالسيطرة على الأصول الأساسية (في الغالب، كشريك عامل)، نياية عن أصحاب المصلحة، عدا أصحاب حقوق الملكية. يوفر المعيار المعايير العامة لمحاسبة أدوات الاستثمار التشاركية وأشباه حقوق الملكية في الميزانية العمومية، وكذلك تجميع، واحتساب، وإلغاء احتساب، وقياس، وعرض، والإفصاح لأشباه حقوق الملكية.

هذا المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

(2 معيار المحاسبة المالي رقم (46) – الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم (46) – الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة خلال سنة 2023. الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ وقواعد احتساب، وقياس، والإفصاح، وإلغاء احتساب الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة، بناء على أفضل الممارسات الشرعية والدولية. يهدف المعيار إلى تحسين الشفافية، والقابلية للمقارنة، والمساءلة، والحوكمة في التقارير المالية المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية العمومية تحت للإدارة.

ينطبق هذا المعيار على جميع المؤسسات المالية الإسلامية التي تتحمل مسؤوليات ائتمانية على الموجودات، بدون سيطرة، باستثناء مايلي:

- صندوق تكافل المشاركين و/ أو صندوق استثمار المشاركين؛ و
- صندوق استثماري مدار من قبل مؤسسة، كونها منشأة قانونية منفصلة، والتي تخضع لإعداد التقارير بما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة المالية ذات العلاقة لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

هذا المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذا المعيار في نفس وقت تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم (45) – أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

(3 معيار المحاسبة المالي رقم (47) – تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم (47) – تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية خلال سنة 2023. الهدف من هذا المعيار هو وضع إرشادات بخصوص المعالجة المحاسبية والإفصاحات لتحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية، التي تديرها نفس المؤسسة أو أطرافها ذوي العلاقة. هذا المعيار يسري على تحويلات الموجودات التي لا تشكل جزءاً من دمج الأعمال، أو بيع عمل تجاري، أو إعادة هيكلة المؤسسة.

يُعرّف المعيار الوعاء الاستثماري على أنه مجموعة من الأصول التي يتم إدارتها معاً لتحقيق هدف استثماري مشترك، مثل صندوق، أو محفظة، أو أمانة. كما يُعرّف المعيار تحويل الأصول على أنه معاملة أو حدث ينتج عنه تغيير في الملكية القانونية، أو الجوهر الاقتصادي للموجودات، مثل البيع، أو المساهمة، أو التوزيع، أو إعادة التصنيف.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.1 السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(3) معيار المحاسبة المالي رقم (47) – تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (يتبع)

يجب احتساب تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية استناداً إلى جوهر المعاملة، وأحكام وشروط اتفاق التحويل. يصنف المعيار تحويلات الموجودات إلى ثلاث فئات: تحويلات بالقيمة العادلة، وتحويلات بالقيمة الدفترية، وتحويلات أخرى عدا القيمة العادلة أو القيمة الدفترية. ويحدد المعيار أيضاً متطلبات الإفصاح عن عمليات تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

(2) معيار المحاسبة المالي رقم (48): الهدايا والجوائز الترويجية

يحدد هذا المعيار متطلبات المحاسبة وإعداد التقارير المالية المطبقة على الهدايا والجوائز الترويجية التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية. ويصنفها المعيار إلى (أ) الهدايا الترويجية التي يتم فيها الاستحقاق الفوري؛ (ب) الجوائز الترويجية التي يتم الإعلان عنها مسبقاً ليتم منحها في تاريخ مستقبلي؛ (ج) برامج الولاء التي يتم فيها تراكم الالتزام على مدى الفترة.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

(3) معيار المحاسبة المالي رقم (49) - إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم الكبير

يحدد هذا المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم الكبير. يسري هذا المعيار على المؤسسات التي تكون عملتها الوظيفية هي عملة الاقتصادات ذات التضخم الكبير، وعلى البيانات المالية الموحدة للمؤسسة إلى حد الآثار المتعلقة بالشركة (الشركات) التابعة التي تكون عملتها (عملاتها) الوظيفية هي عملة (عملات) الاقتصاد (الاقتصادات) ذات التضخم الكبير.

يحدد المعيار العوامل ذوي العلاقة لتحديد الاقتصاد (الاقتصادات) ذات التضخم الكبير.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

أوصت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بأن تطبق جميع المؤسسات العاملة في نفس الاقتصاد ذي التضخم الكبير هذا المعيار اعتباراً من نفس التاريخ لضمان إمكانية المقارنة بين نتائجها.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة المالي رقم (50) - إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك الصناديق الاستثمارية)

يحل هذا المعيار محل "معيار المحاسبة المالي رقم (14) - الصناديق الاستثمارية" ولا ينطبق على (أ) إعداد التقارير المالية لحاملي الصكوك والصكوك في دفاتر المنشئ؛ (ب) الأصول خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة التي لا تتخذ شكل منشأة قانونية منفصلة؛ (ج) المؤسسات الاستثمارية التي تتخذ شكل الوقف من المنظور الشرعي؛ (د) الصناديق الاستثمارية (مثل صناديق استثمار المشاركين) التي تديرها مؤسسات التكافل.

إذا كانت هذه المؤسسات تخضع لمتطلبات إعداد التقارير المالية على النحو المنصوص عليه في معايير المحاسبة المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.2 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات، والأحكام، والفرضيات المحاسبية الهامة التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والأرقام المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3. عقود التمويل

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
843,891	762,817	تمويلات مرابحة وتورق
484,592	463,379	تمويل مشاركة
73,874	91,221	تمويلات استئصال
1,402,357	1,317,417	
(79,486)	(80,925)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
1,322,871	1,236,492	

وفيما يلي الحركة في مخصصات انخفاض القيمة:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
80,925	81,223	في بداية الفترة
9,177	25,514	مخصص الفترة
(9,780)	(14,238)	مبالغ مشطوبة خلال الفترة
(434)	(11,593)	المستخدم خلال الفترة
(402)	19	فروق أسعار الصرف
79,486	80,925	في نهاية الفترة

4. أوراق مالية استثمارية

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
1,531	3,973	أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
892	1,061	أدوات دين – غير مدرجة
2,423	5,034	أدوات حقوق الملكية – مدرجة

4. أوراق مالية استثمارية (يتبع)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أدوات دين – مدرجة	61,139	54,322
أدوات دين – غير مدرجة	885,407	863,843
أدوات حقوق الملكية – مدرجة	13,700	14,818
أدوات حقوق الملكية – غير مدرجة	4,654	3,851
	964,900	936,834
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة	(3,045)	(4,061)
	961,855	932,773
أدوات استثمارية بالتكلفة المطفأة		
أدوات دين – مدرجة	43,980	36,301
أدوات دين – غير مدرجة	8,596	11,286
	52,576	47,587
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة	(15)	(1,902)
	52,561	45,685
	1,016,839	983,492

تستند تراتبية تقنيات التقييم على ما إذا كانت المدخلات لتقنيات التقييم قابلة للرصد من عدمه. المدخلات القابلة للرصد تعكس معلومات السوق المستقاة من مصادر مستقلة؛ في حين أن المدخلات غير القابلة للرصد تعكس فرضيات المجموعة للسوق.

هذان النوعان من المدخلات خلفا تراتبية القيمة العادلة التالية:

المستوى 1 – الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لاستثمارات مماثلة.

المستوى 2 – مدخلات قابلة للرصد للاستثمارات عدا الأسعار المدرجة المنضملة في المستوى 1 إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3 – مدخلات للاستثمارات لا تستند على بيانات السوق القابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

تتطلب التراتبية استخدام معلومات السوق القابلة للرصد إن وجدت. تعتمد المجموعة أسعار السوق القابلة للرصد ذات الصلة في تقييماتها كلما كان ذلك ممكناً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

4. أوراق مالية استثمارية (يتبع)

أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
-	1,531	-	1,531
892	-	-	892
-	945,130	-	945,130
13,667	-	3,058	16,725
14,559	946,661	3,058	964,278

كما في 30 سبتمبر 2025

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة*

أدوات دين

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
42,876	8,605	-	51,481

كما في 31 ديسمبر 2024

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

-	916,736	-	916,736
13,804	1,710	523	16,037
14,865	922,419	523	937,807

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة *

أدوات دين

33,982	9,384	-	43,366
--------	-------	---	--------

* تتعلق هذه بالقيمة العادلة لأوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة.

5. موجودات أخرى

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
59,603	47,373
7,116	7,541
7,389	5,116
408	5,178
786	925
75,302	66,133
(14,449)	(14,305)
60,853	51,828

ذمم مدينة

مستحقات من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 10)

ضرائب - مؤجلة

ضرائب - حالية (ضرائب مدفوعة مقدماً)

موجودات مستحوذ عليها مقابل مطالبات

ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. مخصصات انخفاض القيمة

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان لموجودات التمويل والذمم المدينة. ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن المبالغ الواردة في الجدول بالنسبة للموجودات المالية تمثل إجمالي القيمة الدفترية.

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

المجموعة	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
			إيداعات لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
56,463	-	-	إجمالي التعرضات
(27)	-	-	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
56,436	-	-	صافي التعرضات
			عقود التمويلات
1,402,357	78,723	161,455	إجمالي التعرضات
(79,486)	(50,014)	(1,757)	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,322,871	28,709	159,698	صافي التعرضات
			موجودات أخرى
75,302	13,636	6,038	إجمالي التعرضات
(14,449)	(13,636)	(9)	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
60,853	-	6,029	صافي التعرضات
1,534,122	92,359	167,493	مجموع إجمالي التعرضات
(93,962)	(63,650)	(1,766)	ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة
1,440,160	28,709	165,727	مجموع صافي التعرضات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

المجموعة	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
			ودائع لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
43,556	-	-	إجمالي التعرضات
(27)	-	-	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
43,529	-	-	صافي التعرضات
			عقود التمويلات
1,317,417	78,895	150,697	إجمالي التعرضات
(80,925)	(48,158)	(5,727)	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,236,492	30,737	144,970	صافي التعرضات
			موجودات أخرى
66,133	13,574	-	إجمالي التعرضات
(14,305)	(13,574)	-	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
51,828	-	-	صافي التعرضات
1,427,106	92,469	150,697	مجموع إجمالي التعرضات
(95,257)	(61,732)	(5,727)	ناقصاً: مجموع الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,331,849	30,737	144,970	مجموع صافي التعرضات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. مخصصات انخفاض القيمة (يتبع)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
133,895	139,157	في بداية الفترة
9,466	27,589	مخصص الفترة
(12,275)	(18,651)	مخصص مشطوب خلال الفترة
(914)	(11,093)	المستخدم خلال الفترة
(473)	(3,107)	فروقات تحويل العملات الأجنبية
129,699	133,895	في نهاية الفترة

ليس للنقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية أي مخصص جوهري للخسائر الائتمانية المتوقعة.

7. شبه حقوق الملكية

شبه حقوق الملكية تشمل ما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
606,057	480,350	حسابات مضاربة – شركات
222,693	188,508	حسابات مضاربة – مؤسسات مالية
287,068	280,948	حسابات مضاربة – أفراد
10,296	9,254	وكالات من مؤسسات مالية
(4,339)	(47)	حركة القيمة العادلة وصرف العملات الأجنبية من الاستثمارات المنسوبة لشبه حقوق الملكية (1)
1,121,775	959,013	

تستخدم المجموعة الأموال أعلاه لاستثمارها في الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
129,537	147,107	نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية
-	118	إيداعات لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
890,561	712,166	عقود التمويلات
101,677	99,622	استثمارات في حقوق الملكية (1)
1,121,775	959,013	

(1) اعتباراً من 1 يناير 2023، يتضمن وعاء حسابات المضاربة غير المقيدة للشركة الأم تخصيصاً لاستثماراتها في الشركات التابعة لأنها تشكل جزءاً من مجموعة الأصول المدرة للدخل التي تدعم حسابات المضاربة الاستثمارية. تماشياً مع متطلبات معايير المحاسبة المالية، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن احتياطات تحويل العملات الأجنبية والقيمة العادلة الناشئة عن توحيد شركة تابعة أجنبية تُنسب إلى حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار. وفي حين أن هذا الإسناد يكون على مستوى موحد، فإن مجموعة حسابات الاستثمار غير المقيدة تأخذ في الاعتبار صافي قيمة الأصول الاستثمار في شركة تابعة لغرض توزيع الأصول على مجموعات المضاربة. يتم احتساب أي تغييرات لاحقة في قيمة صافي الاستثمارات على التوالي في بيان الدخل وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار.

أصول شبه حقوق الملكية للشركة الأم تشمل أيضاً استثمارات في شركتها التابعة المصرفية (انظر الفقرة (1) أعلاه)، وبالتالي تم الإفصاح عن توزيع الأصول حسب الملكية وفقاً لذلك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

7. شبه حقوق الملكية (يتبع)

توزيع الدخل حسب الملكية

للفترة المنتهية					
30 سبتمبر 2024			30 سبتمبر 2025		
ممولة من شبه	ممولة ذاتياً	المجموع	ممولة من شبه	ممولة ذاتياً	المجموع
حقوق الملكية	حقوق الملكية		حقوق الملكية	حقوق الملكية	
117,744	116,050	1,694	88,751	84,845	3,906
138,486	136,738	1,748	102,227	100,983	1,244
13,794	12,726	1,068	19,968	16,270	3,698
(6,118)	-	(6,118)	(5,448)	-	(5,448)
263,906	265,514	(1,608)	205,498	202,098	3,400
131	-	131	264	-	264
264,037	265,514	(1,477)	205,762	202,098	3,664
50,863	-	50,863	57,809	-	57,809
5,604	-	5,604	7,549	-	7,549
56,467	-	56,467	65,358	-	65,358
207,570	265,514	(57,944)	140,404	202,098	(61,694)
(4,118)	(6,360)	2,242	2,809	3,186	(377)
-	(97,187)	97,187	-	(99,987)	99,987
203,452	161,967	41,485	143,213	105,297	37,916

الدخل
الدخل من عقود التمويلات
الدخل من الاستثمارات
إيرادات أخرى - صافي
مصروفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية
صافي الدخل
الحصة من أرباح شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية
إجمالي الدخل
المصروفات التشغيلية
الإستهلاك والإطفاء
إجمالي المصروفات
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة، والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضرائب
مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية المتوقعة - صافي
حصة المجموعة كمضارب ووكيل
الربح قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضرائب

الحركة في الاحتياطيات المنسوبة لشبه حقوق الملكية كانت كما يلي:

30 سبتمبر 2025

احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات الأجنبية	المجموع
13,130	(47)	(12,741)
(3,866)	-	(3,866)
-	(521)	(521)
-	-	454
(126)	(102)	(359)
9,138	(12,843)	(4,339)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

في 1 يناير 2025

الحركة في القيمة العادلة للاستثمارية في أوراق مالية
الحركة في القيمة العادلة للاستثمار في العقارات
الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى
تسويات تحويل العملات الأجنبية
كما في 30 سبتمبر 2025

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

7. شبه حقوق الملكية (يتبع)

31 ديسمبر 2024					31 ديسمبر 2024 (مدققة)
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	المجموع	
4,964	(84)	(167)	(14,875)	(10,162)	في 1 يناير 2024
8,145	-	-	-	8,145	الحركة في القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية
-	(386)	-	-	(386)	الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
-	-	106	-	106	الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى
21	89	6	2,134	2,250	تسويات تحويل العملات الأجنبية
13,130	(381)	(55)	(12,741)	(47)	كما في 31 ديسمبر 2024

8. رأس المال

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
754,000	754,000	المصرح (7.54 مليار سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد)
100,000	100,000	الصادر والمدفوع بالكامل (1 مليار سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد)

9. الاحتياطيات

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
2,018	2,018	احتياطي قانوني
1,787	1,787	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
9,981	9,981	احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة
951	951	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(66,708)	(66,708)	احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(51,971)	(51,971)	

10. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان لأحد هذه الأطراف الإمكانية بالسيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات التشغيلية والمالية.

تشتمل الأطراف ذوي العلاقة على ما يلي:

أ. أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها حصص ملكية؛

ب. المساهمين الرئيسيين في البنك، والشركة الأم، والشركة الأم الرئيسية، والشركات التي تملك فيها حصص ملكية، والشركات التابعة لتلك الشركات (الشركات المنتسبة)؛

ج. الشركات الزميلة للبنك؛

د. الإدارة العليا.

تكون معاملات الأطراف ذوي العلاقة عبارة عن تحويل الموارد والخدمات، أو الإلتزامات بين الأطراف ذات الصلة، بغض النظر عن إذا تم احتساب السعر.

تتكون الأرصدة الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة مما يلي:

30 سبتمبر 2025

المساهمون والشركات التابعة	الشركات الزميلة والاستثمارات الأخرى	أعضاء مجلس الإدارة المؤسسات ذات الصلة	الإدارة العليا	المجموع
الموجودات:				
323,462	-	-	-	323,462
-	4,039	-	-	4,039
7,068	-	-	48	7,116
المطلوبات:				
8,233	18	-	-	8,251
1,281	1,435	-	-	2,716
2,970	-	-	-	2,970
17,539	2,591	-	-	20,130
* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 26 مليون دينار بحريني مقابل عقود التمويلات				
الإيرادات:				
(254)	-	-	-	(254)
3,936	-	-	-	3,936
(262)	-	-	-	(262)
(514)	-	-	-	(514)
المصروفات:				
(57)	-	(63)	-	(120)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدينار البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

10. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة (يتبع)

31 ديسمبر 2024					
المساهمون والشركات التابعة	الشركات الزميلة والاستثمارات الأخرى	أعضاء مجلس الإدارة المؤسسات ذات الصلة	الإدارة العليا	المجموع	
الموجودات:					
عقود التمويلات*	323,358	-	-	323,358	
استثمارات في شركات زميلة	-	-	-	2,411	
موجودات أخرى	7,504	-	37	7,541	
المطلوبات:					
حسابات جارية للعملاء	12,623	-	-	12,646	
مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	1,102	-	-	3,925	
المطلوبات الأخرى	2,707	-	-	2,707	
شبه حقوق الملكية	15,570	-	-	15,570	

* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 26 مليون دينار بحريني مقابل عقود التمويلات

30 سبتمبر 2024					
الإيرادات:					
صافي الربح العائد لشبه حقوق الملكية	(228)	-	-	(228)	
الدخل من عقود التمويلات	3,386	-	-	3,386	
الحصة من النتائج بعد الضريبة من الشركات الزميلة	-	-	-	131	
ربح مدفوع لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(248)	-	-	(248)	
إيرادات أخرى - رسوم الإدارة	(100)	-	-	(100)	
المصروفات:					
المصروفات الإدارية والعمومية	(57)	-	(71)	(128)	

11. مطلوبات طارئة والتزامات

المطلوبات الطارئة

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
37,629	32,554	موافقات ومصادقات
313,994	215,686	ضمانات وخطابات اعتماد
5,507	5,578	مطالبات عملاء ومطالبات أخرى
357,130	253,818	

التزامات

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
839,798	673,495	تسهيلات غير مسحوبة وخطوط تمويل والتزامات أخرى بتمويل

12. معلومات القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين رئيسيين وهي:

(أ) أعمال مصرفية للأفراد / الشركات، حيث تقوم المجموعة بتلقي أموال وودائع العملاء وتوفير التمويلات لعملائها من الأفراد والشركات.

(ب) إدارة الموجودات / الاستثمار المصرفي، حيث يقوم المجموعة بالمشاركة مباشرة في الفرص الاستثمارية.

30 سبتمبر 2024			30 سبتمبر 2025		
أعمال مصرفية للأفراد والشركات	إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية	المجموع	أعمال مصرفية للأفراد والشركات	إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية	المجموع
262,135	1,902	264,037	202,723	3,039	205,762
53,173	3,294	56,467	61,346	4,012	65,358
208,962	(1,392)	207,570	141,377	(973)	140,404
(30,465)	2,029	(28,436)	(23,787)	(471)	(24,258)
(161,967)	-	(161,967)	(105,297)	-	(105,297)
16,530	637	17,167	12,293	(1,444)	10,849
8,193	730	8,923	5,047	(1,093)	3,954
8,337	(93)	8,244	7,246	(351)	6,895
16,530	637	17,167	12,293	(1,444)	10,849

إجمالي الدخل
إجمالي المصروفات
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد
لشبه حقوق الملكية والضريبة
المخصص والضرائب الخارجية
مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية
الربح للفترة

متعلقة بالتالي:
مساهمي البنك
حصص غير مسيطرة

31 ديسمبر 2024					
2,554,272	70,778	2,625,050	2,690,966	69,435	2,760,401
2,506,889	11,993	2,518,882	2,640,056	10,848	2,650,904

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

12. معلومات القطاعات (يتبع)

تتكون المجموعة من قطاعين جغرافيين وهما الشرق الأوسط، وآسيا.

30 سبتمبر 2024			30 سبتمبر 2025			
المجموع	آسيا	الشرق الأوسط	المجموع	آسيا	الشرق الأوسط	
264,037	260,416	3,621	205,762	198,816	6,946	إجمالي الدخل
56,467	49,633	6,834	65,358	58,251	7,107	إجمالي المصروفات
207,570	210,783	(3,213)	140,404	140,565	(161)	الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والإسناد لشبه حقوق الملكية والضريبة
(28,436)	(29,664)	1,228	(24,258)	(20,418)	(3,840)	المخصص والضرائب الخارجية
(161,967)	(154,919)	(7,048)	(105,297)	(97,687)	(7,610)	مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية
17,167	26,200	(9,033)	10,849	22,460	(11,611)	الربح للفترة
متعلقة بالتالي:						
8,923	17,249	(8,326)	3,954	14,949	(10,995)	مساهمي البنك
8,244	8,951	(707)	6,895	7,511	(616)	حصص غير مسيطرة
17,167	26,200	(9,033)	10,849	22,460	(11,611)	
31 ديسمبر 2024						
2,625,050	2,096,756	528,294	2,760,401	2,181,188	579,213	إجمالي الموجودات
2,518,882	1,949,644	569,238	2,650,904	2,072,062	578,842	إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية

13. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

14. النسب التنظيمية

1.14 نسبة تغطية السيولة

تحتسب نسبة تغطية السيولة كنسبة من مخزون الأصول السائلة عالية الجودة على صافي التدفقات النقدية الخارجة. تم احتساب المتوسط الموحد لنسبة تغطية السيولة لفترة 6 أشهر وفقاً لمتطلبات كتيب قواعد وإرشادات مصرف البحرين المركزي المطبقة على البنك، كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
734,454	640,914	مخزون الموجودات السائلة عالية الجودة الغير مرتبطة
674,348	616,746	صافي التدفقات النقدية
%109	%104	نسبة تغطية السيولة %
%100	%100	الحد الأدنى المطلوب من قبل مصرف البحرين المركزي

2.14 نسبة كفاية رأس المال

يلخص الجدول أدناه تكوين رأس المال التنظيمي ونسب المجموعة للفترة المنتهية. تم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لإرشادات وتوجيهات مصرف البحرين المركزي المطبقة على البنك، التي تتضمن مخاطر الائتمان والمخاطر التشغيلية ومخاطر السوق. تلتزم الشركات المصرفية التابعة بتوجيهات الجهات التنظيمية المحلية المعنية لإدارة رؤوس أموالها، ويتم تجميع رأس المال والموجودات الموزونة للمخاطر لغرض إعداد تقارير نسبة كفاية رأس المال.

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
140,368	130,203	الفئة الأولى لرأس المال
8,874	8,768	الفئة الثانية لرأس المال
149,242	138,971	إجمالي قاعدة رأس المال
1,027,625	1,027,379	مجموع التعرضات الموزونة للمخاطر
%14.52	%13.53	نسبة كفاية رأس المال

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. النسب التنظيمية (يتبع)

3.14 نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR)

يتم حساب نسبة صافي التمويل المستقر NSFR الموحد وفقاً لإرشادات وحدة إدارة مخاطر السيولة الصادرة عن مصرف البحرين المركزي، والمبادئ التوجيهية المحددة للبنك. الحد الأدنى لنسبة صافي التمويل المستقر المحدد للبنك وفقاً لمصرف البحرين المركزي هو 100٪. تم حساب صافي التمويل المستقر كما في 30 سبتمبر 2025 على النحو التالي:

البنك	قيم غير موزونة (قبل تطبيق العوامل ذات الصلة)				بدون تاريخ استحقاق محدد
	أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة واحدة	أقل من 6 أشهر	أكثر من 6 أشهر	
مجموع القيمة الموزونة	أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة واحدة	أقل من 6 أشهر	أكثر من 6 أشهر	
التمويل المستقر المتاح:					
1	رأس المال:	140,368	-	-	149,292
2	رأس المال التنظيمي	140,368	-	-	140,368
3	أدوات رأسمالية أخرى	-	-	-	8,874
4	ودائع الأفراد والودائع من عملاء الأعمال الصغيرة:	-	825,480	29,944	776,563
5	ودائع مستقرة	-	59,551	709	57,259
6	ودائع أقل استقراراً	-	765,929	29,235	719,304
7	تمويلات بالجملة:	-	371,735	659,871	866,421
8	ودائع تشغيلية	-	-	-	35,266
9	تمويلات أخرى بالجملة	-	371,735	659,871	831,155
10	مطلوبات أخرى:	-	360,283	-	16,093
11	نسبة صافي التمويل المستقر لمطلوبات عقود التحوط الموافقة لمبادئ الشريعة الإسلامية	-	2,489	-	-
12	جميع المطلوبات الأخرى غير المشمولة في الفئات المذكورة أعلاه	-	357,794	-	16,093
13	مجموع التمويل المستقر المتاح				1,808,319
التمويل المستقر المطلوب:					
14	مجموع نسبة صافي التمويل المستقر للموجودات السائلة عالية الجودة	-	-	-	45,909
15	ودائع محتفظ بها لدى مؤسسات مالية أخرى لأغراض تشغيلية	-	-	-	-
16	تمويلات وأدوات مالية منتجة:	-	519,933	129,741	891,902
17	تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من المستوى الأول	-	-	-	-
18	تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من عدا المستوى الأول وتمويلات منتجة غير مضمونة لمؤسسات مالية	-	30,522	3,033	14,028
19	تمويلات منتجة لمؤسسات لعملاء الشركات عدا المؤسسات المالية وتمويلات للعملاء من الأفراد الشركات الصغيرة، وتمويلات لجهات سيادية والمصارف مركزية ومؤسسات القطاع العام، منها:	-	489,411	126,708	749,487
20	بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي لنسبة ملاء رأس المال	-	-	-	106,579
21	رهونات سكنية منتظمة الأداء ، ومنها:				
22	بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاء رأس المال الصادرة عن مصرف البحرين المركزي	-	-	-	20,683
23	أدوات مالية غير متعثرة وغير مؤهلة كموجودات سائلة عالية الجودة، بما في ذلك الأسهم المتداولة في البورصة	-	-	-	1,125
24	موجودات أخرى	-	304,784	-	304,784
25	السلع المتداولة فعلياً ، بما في ذلك الذهب	-	-	-	-
26	الأصول المدرجة كهامش مبدئي لعقود التحوط المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومساهمات صناديق طرف المقاصة المركزي	-	-	-	-
27	موجودات التحوط المتوافقة مع الشريعة لنسبة صافي التمويل المستقر	-	368	-	368
28	مطلوبات عقود التحوط المتوافقة مع الشريعة قبل خصم هامش التغيير المُرحل	-	498	-	498
29	جميع الموجودات الأخرى غير المدرجة في الفئات المذكورة أعلاه	-	303,918	-	303,918
30	بنود خارج الميزانية العمومية	-	957,295	-	47,865
31	مجموع التمويل المستقر المطلوب	-	-	-	1,290,460
32	نسبة صافي التمويل المستقر (%)	-	-	-	140%

بنك الإثمار ش.م.ب. (م)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدنانير البحرينية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. النسب التنظيمية (يتبع)

3.14 نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR) (يتبع)

تم احتساب نسبة صافي التمويل المستقر الموحد وفقاً لإرشادات وحدة إدارة مخاطر السيولة المعمول بها المتفق عليها مع مصرف البحرين المركزي. الحد الأدنى لنسبة صافي التمويل المستقر وفقاً لمصرف البحرين المركزي هو 100٪. يتم احتساب نسبة صافي التمويل المستقر في 31 ديسمبر 2024 على النحو التالي:

البند	قيم غير موزونة (قبل تطبيق العوامل ذات الصلة)				مجموع القيمة الموزونة
	بدون تاريخ استحقاق محدد	أقل من 6 أشهر	أكثر من 6 أشهر وأقل من سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة	
التمويل المستقر المتاح:					
1	رأس المال:	130,203	-	-	138,971
2	رأس المال التنظيمي	130,203	-	-	130,203
3	أدوات رأسمالية أخرى	-	-	-	8,768
4	ودائع الأفراد والودائع من عملاء الأعمال الصغيرة:	-	715,391	101,936	695,433
5	ودائع مستقرة	-	52,005	51,465	50,386
6	ودائع أقل استقراراً	-	663,386	50,471	645,047
7	تمويلات بالجملة:	-	647,209	222,387	620,018
8	ودائع تشغيلية	-	-	-	-
9	تمويلات أخرى بالجملة	-	647,209	222,387	620,018
10	مطلوبات أخرى:	-	493,461	-	20,961
11	نسبة صافي التمويل المستقر لمطلوبات عقود التحوط الموافقة لمبادئ الشريعة الإسلامية	-	5,874	-	-
12	جميع المطلوبات الأخرى غير المشمولة في الفئات المذكورة أعلاه	-	487,587	-	20,961
13	مجموع التمويل المستقر المتاح				1,475,383
التمويل المستقر المطلوب:					
14	مجموع نسبة صافي التمويل المستقر للموجودات السائلة عالية الجودة	-	-	-	45,860
15	ودائع محتفظ بها لدى مؤسسات مالية أخرى لأغراض تشغيلية	-	-	-	-
16	تمويلات وصكوك / أدوات مالية منتجة:	-	552,630	74,815	847,194
17	تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من المستوى الأول	-	-	-	-
18	تمويلات منتجة لمؤسسات مالية مضمونة بموجودات سائلة عالية الجودة من عدا المستوى الأول وتمويلات منتجة غير مضمونة لمؤسسات مالية	-	34,847	8,259	6,631
19	تمويلات منتجة لمؤسسات لعملاء الشركات عدا المؤسسات المالية وتمويلات للعملاء من الأفراد الشركات الصغيرة، وتمويلات لجهات سيادية ومصارف مركزية ومؤسسات القطاع العام، منها:	-	517,783	66,556	510,655
20	بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاءة رأس المال رهونات سكنية منتجة، منها:	-	-	-	131,861
21	القيام بأعمال الرهن العقاري ، ومنها:	-	-	-	-
22	بوزن مخاطر أقل من يساوي 35% وفقاً لتوجيهات نسبة ملاءة رأس المال الصادرة عن مصرف البحرين المركزي	-	-	-	27,931
23	أدوات مالية / صكوك غير متعثرة وغير مؤهلة كموجودات سائلة عالية الجودة، بما في ذلك الأسهم المتداولة في البورصة	-	-	-	1,114
24	موجودات أخرى	-	299,342	-	-
25	السلع المتداولة فعلياً ، بما في ذلك الذهب	-	-	-	-
26	الأصول المدرجة كهامش مبدئي لعقود التحوط المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومساهمات صناديق طرف المقاصة المركزي	-	-	-	-
27	موجودات التحوط المتوافقة مع الشريعة	-	-	-	-
28	موجودات عقود التحوط المتوافقة مع الشريعة قبل خصم هامش التغيير المرحل	-	1,175	-	-
29	جميع الموجودات الأخرى غير المدرجة في الفئات المذكورة أعلاه	-	298,167	-	298,167
30	بنود خارج الميزانية العمومية	-	754,795	-	37,740
31	مجموع التمويل المستقر المطلوب	-	-	-	1,230,136
32	نسبة صافي التمويل المستقر (%)	-	-	-	120%

15 الضرائب

تنطبق القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية") على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

تماشياً مع متطلبات القواعد النموذجية العالمية، فقد أصدرت مملكة البحرين وسنّت المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2024 ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية") في 1 سبتمبر 2024، بفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي بنسبة تصل إلى 15% على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت المقيمة في البحرين التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

ووفقاً لتقييم المجموعة لمدى انطباق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي، والقواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية")، فقد قيّمت وخُصّصت إلى أنها خارج النطاق لسنة 2025، كونها ليس لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

وبناءً على ذلك، فإنها لا تتوقع أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي والقواعد العالمية للسنة المالية الحالية.